

ZÁPIS Z 25. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 10.6.2010 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 18,00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 13 členů zastupitelstva, omluven: RNDr. Antonín Smrž a Zdeněk Šteker).

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Antonín Hlinský, Jaroslava Koubíková

1. Zahájení, volba návrhové komise

Starosta obce Ing. Jiří Jelínek zahájil jednání zastupitelstva obce v 18,07 hod a přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno 13 členů. Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Starosta obce navrhl zapisovatelkou paní Martinu Švecovou.

Starosta obce dále navrhl způsob hlasování veřejné. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Hlasování – způsob hlasování - veřejné:

pro: 13 zdržel se: 0 proti: 0

Starosta obce požádal zastupitele o hlasování k návrhu zvukově zaznamenávat dnešní jednání zastupitelstva obce:

pro: 11 zdržel se: 2 proti: 0

Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání, který byl zastupitelům zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu.

PROGRAM:

1. Úvod
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZO
5. Závěrečný účet obce za rok 2009
6. Volby do ZO 2010 – počet členů ZO
7. Rozpočtové opatření č.2
8. Pozemky – nákup, prodej, směna
9. Smlouvy
10. Změna stavby – p. Švec, Zdiměřice
11. Informace z radnice
12. Diskuze
13. Různé

Připomínky a návrhy k doplnění programu:

Připomínky a návrhy k doplnění programu nebyly. Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k hlasování o programu jednání zastupitelstva obce: pro: 13 zdržel se: 2 proti: 0

Usnesení č. 237/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1/ veřejné hlasování

2/ pořízení zvukového záznamu dnešního jednání zastupitelstva obce

3/ program jednání zastupitelstva obce dne 10.6.2010

2. Volba ověřovatelů zápisu

Dále starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Hlinského Antonína a paní Koubíkovou Jaroslavu. Vyzval přítomné k návrhu na jiné ověřovatele zápisu. Jiný návrh nikdo nevznesl. Starosta vyzval přítomné k hlasování:

Hlinský Antonín : pro: 10 zdržel se: 1 proti: 0

2 nehlasovali

Koubíková Jaroslava: pro: 12 zdržel se: 1 proti: 0

Usnesení č. 238/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

ověřovatele zápisu pana Hlinského Antonína a paní Koubíkovou Jaroslavu

3. Volba návrhové komise

Do návrhové komise starosta Ing. Jiří Jelínek navrhl pana Brázu Ladislava a paní Rozkošnou

Janu. Jiný návrh nikdo nevzněl. Starosta vyzval přítomné k hlasování:

Bráza Ladislav: pro: 11 zdržel se: 2 proti: 0

Rozkošná Jana: pro: 11 zdržel se: 2 proti: 0

Usnesení č. 239/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

návrhovou komisi ve složení pan Bráza Ladislav a paní Rozkošná Jana

Zápis z minulého jednání ZO je k nahlédnutí na obecním úřadě. Je možno nahlédnout i u starosty na dnešním jednání ZO.

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ZO

Starosta obce seznámil přítomné s plněním usnesení z jednání zastupitelstva obce ze dne 11.3.2010, jelikož předseda kontrolního výboru RNDr. Antonín Smrž byl nepřítomen.

Usnesení č. 240/2010:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

zprávu starosty obce Ing. Jiřího Jelínka o plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

5. Závěrečný účet obce za rok 2009

Starosta obce předal slovo Ing. Blance Krejčové Blance, která informovala zastupitele o závěrečném účtu obce za rok 2009. Obec požádala o provedení přezkoumání hospodaření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kontroly, Praha. Krajský úřad Středočeského kraje provedl přezkoumání hospodaření obce ve dnech 8.10.2009 a 22.4.2010 s výsledkem bez výhrad.

Návrh – schválit Závěrečný účet obce za rok 2009 bez výhrad:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 241/2010:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

závěrečný účet obce Načeradec za rok 2009 bez výhrad.

6. Volby do ZO 2010 – počet členů ZO

Starosta obce informoval o počtu členů ZO. V souvislosti s přípravou voleb do zastupitelstev obcí, které se budou konat na podzim tohoto roku, má počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanovit zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb. Starosta obce navrhl 15 členů zastupitelstva obce (5 členů rady). Volby do zastupitelstev obcí se budou konat na podzim roku 2010.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 242/2010:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

15 členů zastupitelstva obce pro následující volební období.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2010

Ing. Krejčová seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 2/2010. Podrobněji vysvětlila položky rozpočtového opatření.

Diskuze ohledně navýšení výdajů na úpravu veřejného prostranství v Načeradci. Tato úprava se bude týkat náměstí. Dotace cca 211 tis. Kč, spoluúčást obce 91 tis. Kč.

Starosta obce vyzval k hlasování o rozpočtovém opatření č. 2/2010 (příloha):

pro: 10 proti: 1 zdržel se: 2

Usnesení č. 243/2010:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

rozpočtové opatření č.2/ 2010.

8. Pozemky – nákup, prodej, směna

8a) Prodej pozemku č. 638/1 v k.ú. Olešná

Starosta obce vyzval k hlasování o schválení záměru obce prodat 54 m² z pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Olešná (vlastnictví obce Načeradec):

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 244/2010:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

záměr obce prodat 54 m² z pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Olešná (vlastnictví obce Načeradec)

Manželé Čížkovi, bytem Petržilkova 2267, Praha 5 požádali o koupi pozemku p.č. 638/18 o výměře 54 m² a p.č. 638/22 o výměře 12 m² v k.ú. Olešná. Pozemky p.č. 638/18 (54m²) a 638/22 (12 m²) v k.ú. Olešná požadují odkoupit za účelem oplocení pozemku.

Starosta obce navrhuje prodat výše uvedené pozemky do společného jmění manželů Čížkových za cenu dohodou.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 245/2010:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

prodat pozemek p.č. 638/18 o výměře 54 m², k.ú. Olešná u Načeradce a pozemek p.č. 638/22 o výměře 12 m², k.ú. Olešná u Načeradce. Kupní smlouvu sepsat s Lubomírem a Olgou Čížkovými, bytem Petržilkova 2267, Praha 5. Cena pozemků dohodou.

8b) Prodat část pozemku p.č. 1272/3 v k.ú. Daměnice

Záměr obce prodat v k.ú. Daměnice část p.č. 1272/3 v okolí st. p.č. 64 byl vyvěšen dne 24.5.2010 a sejmut dne 9.6.2010.

Starosta vyzval zastupitele obce k hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 246/2010:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

záměr obce Načeradec prodat v k.ú. Daměnice část p.č. 1272/3 v okolí st. p.č. 64.

Martin Řásný, bytem Mladá Vožice požádal o odkoupení části pozemku 1272/3 v okolí st.p.č. 64 v k.ú. Daměnice. Martin Řásný je majitelem st. p.č. 64 v k.ú. Daměnice.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 247/2010**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

prodat v k.ú. Daměnice část p.č. 1272/3 v okolí st.p.č.64 Martinovi Řásnému, bytem Mladá Vožice, s kterým obec sepíše kupní smlouvu. Neprodávat pozemek v šířce 3 m okolo nádrže. Tuto část pozemku pronajímat. Geometrický plán nechá vypracovat p. Martin Řásný, bytem Mladá Vožice. Cena pozemku dohodou.

8c) Prodej cca 20 m² pozemku p.č. stavební 302/1 v k.ú. Načeradec

Záměr obce na prodej cca 20 m² pozemku p.č. stavební 302/1 v k.ú. Načeradec vyvěšen dne 14.5.2010 a sejmut dne 31.5.2010.

Starosta obce vyzval k hlasování – tento záměr neschválit:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 248/2010**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

záměr obce Načeradec prodat cca 20 m² z p.č. stavební 302/1 v k.ú. Načeradec.

8d) Pozemek p.č 1429/17 v k.ú. Načeradec

Dne 17.3.2010 proběhlo místní šetření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zastoupené paní Zemanovou Evou provedené za účelem zjištění skutečného stavu a využití pozemku parc. č. 1429/17 v k.ú. Načeradec. K účasti na místním šetření byli přizváni pan Petr Maceška, Načeradec 245 a obec Načeradec. Bylo zjištěno následující: Hranice pozemku parc. č. 1429/17 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2765 m² k.ú. Načeradec nejsou v terénu zcela patrné. Severní a východní strana předmětného pozemku je ohraničena silnicí č. II/150 z Načeradce do Louňovic pod Bláníkem. Přibližně 2/3 pozemku jsou zatopeny a tvoří součást rybníka umístěného na ppč. 1428 k.ú. Načeradec, který je ve vlastnictví obce Načeradec. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových upozornil zástupce obce Načeradec na skutečnost, že

do konečného řešení majetkových vztahů k pozemku p.č. 1429/17 v k.ú. Načeradec je nezbytné užívání části, která tvoří součást rybníka, ošetřit nájemní smlouvou, do které bude zapracována i náhrada za bezesmluvní užívání této části pozemku zpětně.

ÚPZSVM navrhuje:

- úhrada nájmem za 7 let zpětně (nakonec za 3 roky).
- prodat za cenu v místě obvyklou na základě znaleckého posudku.

Dotaz:

Pan Javorský – dotaz ohledně opravy u rybníka „Kačín“.

Starosta odpověděl, že se jedná se o opravu výpustě pod silnicí z rybníka Kačín, která je v havarijním stavu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ohledně dalšího jednání o odkoupení pozemku p.č. 1429/17 v k.ú. Načeradec. Starosta vyzval k hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 249/2010

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu:

dalším jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkoupení pozemku p.č. 1429/17 v k.ú. Načeradec.

8e) Koupě pozemku p.č. 290/3

Tento pozemek se nachází na území budoucího vodního zdroje pro obec Načeradec. Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 250/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

získat do vlastnictví pozemek p.č. 290/3 (PK) o výměře 1921 m² od vlastníků Beladová Zdeňka a Belada Jaromír, oba bytem Načeradec 99 pro budoucí vodní zdroj pro obec Načeradec.

8f) Bezúplatný převod pozemku p.č. 801/13 a 802/7 v k.ú. Načeradec

Tyto pozemky se nachází u cihelny v k.ú. Načeradec (bývalá skládka). V územním plánu sídelního útvaru Načeradec zde uvedené pozemky nacházejí pod názvem Sběrna technického odpadu. Obec Načeradec by měla zájem získat pozemky p.č. 801/13 a 802/7 v k.ú. Načeradec do vlastnictví bezúplatným převodem dle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů od Pozemkového fondu České republiky.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 251/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

získat do vlastnictví pozemek p.č. 801/13 a pozemek p.č. 802/7 v k.ú. Načeradec bezúplatným převodem podle § 5 odst. 1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů od Pozemkového fondu České republiky.

9. Smlouvy

9a) Darovací smlouva – lesní pozemek

Informaci podal starosta Ing. Jiří Jelínek, který popsal polohu pozemku. Pozemek se nachází v k.ú. Pravětice p.č. 928. Dárce je paní Jana Součková, Ploskovice 64. Na minulém jednání ZO (11.3.2010) byla koupě předmětného pozemku zamítnuta.

Starosta obce vyzval k hlasování – schválit darovací smlouvu:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 252/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

darovací smlouvu na lesní pozemek p.č. 928 v k.ú. Pravětice zapsaný na LV č. 107. Dárce je paní Jana Součková, bytem Ploskovice 64.

9b) Kupní smlouva – Ing. Jaromír Jantač, Vlašim

Získat do vlastnictví obce část pozemku p. č. 794/28 v k.ú. Načeradec schválilo zastupitelstvo na zasedání dne 11.3.2010. Kupní smlouvu sepíše obec s Ing. Jaromírem Jantačem, bytem Severní 990, Vlašim. Obec se s majitelem dohodla na ceně 5000 Kč.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 253/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

kupní smlouvu s Ing. Jaromírem Jantačem, Vlašim na koupi části pozemku p.č. 794/28 v k.ú. Načeradec o výměře 990 m². Cena dohodou 5000 Kč.

9c) Poskytnutí finančního příspěvku

Divadelní sdružení Blaník Načeradec žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení č. 254/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč pro Sdružení „Blaník“ Načeradec. Příspěvek není účelově určen.

9d) Poskytnutí finančního příspěvku

Český rybářský svaz Načeradec žádá o finanční příspěvek.

Starosta navrhl příspěvek ve výši 5000 Kč, starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 255/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč pro Český rybářský svaz Načeradec. Příspěvek není účelově určen.

10. Změna stavby – p. Švec, Zdiměřice

Obec Načeradec obdržela žádost pana Zbyňka Švece, bytem Praha na změnu užívání stavby „Informační centrum Podblanicko“ ve Zdiměřicích na rekreační objekt. Tato změna nebude mít žádný vliv na již schválený vzhled a umístění objektu na pozemku st. p.č. 170 v k.ú. Zdiměřice u Načeradce.

Starosta obce vyzval k hlasování:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 256/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

změnu užívání stavby „Informační centrum Podblanicko“ ve Zdiměřicích na rekreační objekt.

11. Informace z radnice

11.1. Územní plán sídelního útvaru Načeradec

Orgán obce může pořídit nový územní plán sídelního útvaru Načeradec. Musí být vydán dle ustanovení § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (dale je “stavební zákon”), v platném znění nejpozději do 31.12.2015. Do doby nabytí účinnosti nového územního plánu bude veškerá stavební činnost v území posuzována dle platné dokumentace územního plánu sídelního útvaru Načeradec a jeho schválených změn. V současné době je evidováno 6 žádostí (3 žadatelé žádost pozastavili). Starosta informoval podrobněji o žádostech.

Následovala diskuze k žádostem o změnu územního plánu, k zamítnutí zahájení změny územního plánu, k finančnímu podílu na změně územního plánu – cca 100 tis. na jednoho žadatele (z celkových žádostí pouze jeden žadatel by se chtěl finančně podílet).

Starosta obce vyzval k hlasování – neschválit zahájení změny územního plánu sídelního útvaru Načeradec:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 4

Usnesení č. 257/2010

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

zahájení změny územního plánu sídelního útvaru Načeradec.

11.2. Výstavba ČOV a kanalizace

Starosta informoval o probíhající výstavbě ČOV a kanalizace o uzavírce silnice směr na Louňovice pod Blaníkem, která potrvá do 30. 6.2010. Další uzavírka silnice směrem od Paláce na Daměnice a Slavětín začne 7.7.2010 a potrvá do 17.9.2010. Zmínil také dodržování dopravních značení při těchto uzavírkách.

Diskuze:

Ing. Postřihač Ladislav požaduje plán prací od firmy, která provádí výstavbu kanalizace a ČOV.

Starosta odpověděl, že plán prací existuje, ale postupně se doplňuje a upravuje vzhledem k aktuální situaci při výstavbě.

Ing. Postřihač Ladislav požaduje více informací ohledně výstavby ČOV a ohledně výstavby vodovodu.

Informace ohledně výstavby se nacházejí v Načeradských novinách. Stavbyvedoucí informuje občany v částech obce, kde probíhá výstavba. Dále starosta podal informace ohledně opravy vodovodních potrubí.

11.3. Ztráta kontejnerů

Starosta sdělil, že v období měsíce dubna se obci ztratily dva kontejnery, a to v obci Daměnice a na hřbitově v Načeradci. Informoval, že v obci Daměnice byly pořízeny popelnicové nádoby. Další popelnicové nádoby budou rozmístěny v obci Horní a Dolní Lhota v měsíci červnu.

12. Diskuze

12.1. Diskuze probíhala k umístění popelnic do místních částí obce. Především v Horní Lhotě – zástupce Mgr. Duda – není pro umístění popelnic do obce. Stejný názor má i Ing. Svoboda – zastupitel – zástupce za obec Řísnice. Starosta a místostarosta podali informace k umístění popelnic v obcích a v Načeradci. Dále podal starosta informace k odkládání odpadů do kontejnerů, odpadu, který tam nepatří. Mgr. Duda upozornil, vzhledem ke krádežím kontejnerů, na pojištění kontejnerů. Starosta také informoval, že s lidmi s obce Dolní Lhota a Horní Lhota je postupně jednáno.

12.2. Další diskuze proběhla k vybudovanému hřišti v Horní Lhotě. Projednávalo se odvodnění hřiště – zástupce Mgr. Duda upozornil na špatné odvodnění hřiště, sítí ke hřišti a keřů u hřiště. Starosta ve spolupráci s Ing. Petrem Postřihačem vysvětlili.

13. Různé, Závěr

Závěr - jednání zastupitelstva obce Načeradec bylo zakončeno v 19,50 hod.

Zapisovatel – Martina Švecová, v.r.

Starosta – Ing. Jiří Jelínek, v.r.

Místostarosta – Jiří Šanda, v.r.

Ověřovatel zápisu – Antonín Hlinský, v.r.

Ověřovatel zápisu – Jaroslava Koubíková, v.r.