



2289/SBN/2019-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/1884/2019-SBNM

# OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

č. S/D 5/2019

vyhotovené dle § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 15. 5. 2019 od 10:00 hod. v zasedací místnosti č. 217 (1. patro) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:30 hod. v kanceláři č. 220 (vedle zasedací místnosti) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov.

## II.

### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel a dražebník, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

## III.

### Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých a movitých.

Předmět dražby tvoří nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Načeradec, obec Načeradec, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to:

### Pozemky

- **parc. č. st. 48**, výměra 1415 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Načeradec, č.p. 1, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48
- **parc. č. st. 50/2**, výměra 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Načeradec, č.p. 171, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50/2
- **parc. č. st. 356**, výměra 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 356
- **parc. č. st. 357**, výměra 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 357
- **parc. č. st. 358**, výměra 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 358

- **parc. č. st. 359**, výměra 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 359
- **parc. č. 50**, výměra 14382 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
- **parc. č. 205/1**, výměra 13646 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň

**včetně všech součástí a příslušenství a movitých věcí, které jsou součástí shora uvedených budov.**

**Součásti a příslušenství tvoří zejména:**

- ohradní cihlová zeď (plot zděný, betonový základ, omítka + vrata ocelová, strojové pletivo)
- studna kopaná – park, parc. č. 50
- čistička odpadních vod, parc. č. 50
- vodovodní přípojka, parc. č. 50, 205/1
- dešťová kanalizace, parc. č. st. 48
- splašková kanalizace, parc. č. st. 357
- vodovodní přípojka, parc. č. 50, č. st. 357
- studna vrtaná, zahrada, parc. č. 205/1
- ocelový sklad, parc. č. 205/1 (u zahradnictví)
- ocelový sklad, parc. č. 205/1 (jižní hranice pozemku)
- splašková kanalizace, parc. č. st. 50/2
- elektro přípojka kanalizace a vodovod ke stavbě zámku (č. st. 48) a ke stavbě rodinného domu (č. st. 50)

**Movité věci – součásti budov**

- soubor kuchyňského zařízení
- kamerový systém

**Dále**

- pěstitelské celky trvalých porostů.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rozsáhlý komplex pozemků a budov v uceleném a uzavřeném areálu zámku č.p. 1 v Načeradci, později sloužícího jako dětský výchovný ústav, nacházející se v zastavěné části Městysu Načeradec. Část majetku, a to pozemek parc. č. st. 48 s budovou zámku č.p. 1, pozemek parc. č. 50 (park s ohradní zdí), pozemek parc. č. st. 356 a č. st. 357 (bez staveb) jsou nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15721/2-123.

Pozemek parc. č. st. 48 je z převážné části zastavěn budovou č.p. 1, část tvoří nádvoří k této budově. Pozemek je bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. st. 356 je celý zastavěn stavbou garáže, bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. st. 357 je celý zastavěn stavbou skladu, bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. 50 tvoří celou západní část původního zámeckého parku, navazuje na hlavní stavbu zámku. Jedná se o pozemek s trvalými porosty vzrostlých listnatých a jehličnatých stromů, původní park v anglickém stylu. Porosty jsou se zanedbanou údržbou.

Pozemek parc. č. st. 50/2 je celý zastavěn stavbou rodinného domu, bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. 205/1 tvoří celou východní část nemovitosti a navazuje na stavbu rodinného domu na východním okraji areálu. Pozemek obklopuje stavby skleníků. Jde o pozemek s trvalými porosty vzrostlých ovocných stromů, značná část stromů je přestárlá, neudržovaná a ve špatném stavu.

Pozemek parc. č. st. 358 je celý zastavěn stavbou zděných skleníků s příslušenstvím. Pozemek je bez trvalých porostů.

Pozemek parc. č. st. 359 je celý zastavěn stavbou samostatného skleníku. Pozemek je bez trvalých porostů.

**Budova Načeradec č.p. 1** (zámek) je patrová budova obdélníkového půdorysu, souměrná podle hlavního vstupu, bez architektonických ozdob. Fasáda je jednoduchá, ozdobená horizontální římsou.

Zámek byl postaven v r. 1734. Do konce 70. let 20. století sloužil jako dětský domov, pak zde byla umístěna internátní škola a později výchovný ústav. V současnosti je budova od 1. 1. 2015 prázdná a nevyužívána.

Budova č.p. 1 sloužila jako hlavní budova výchovného ústavu. Je postavena v půdorysu pravidelného obdélníku, je nepodsklepená, na kamenných základech. Nosné konstrukce jsou zděné z pálených cihel, stropy v 1. NP jsou klenuté, ve 2. NP dřevěné trámové, polospalné, s rovným podhledem. Budova je přístupná z jižní strany ze Zámeckého náměstí dřevěnými vraty umístěnými ve středu budovy, přes široký průchod s keramickou dlažbou. Přístup do 2. NP je po centrálním kamenném schodišti, z 2. NP je přístup na půdu po dřevěném schodišti.

Krov budovy je valbový, dřevěný, vázaný, střešní krytina z betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou kompletní, měděné.

Podlahy jsou převážně dřevěné s povrchem z PVC, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Na každém podlaží je společné sociální zařízení (WC, pisoáry, umyvadla a sprchy). Okna jsou dřevěná špaletová. Ocelovými kovanými mřížemi jsou opatřena v 1. NP vlevo od vchodu 2 okna, vpravo 1 okno a v 2. NP uprostřed a vpravo 10 oken. Vnitřní omítky jsou štukové, fasádní omítky vápenná dvouvrstvá, opatřena nátěrem.

Vytápění budovy je ústřední, prostřednictvím kotelny s kotlem na LTO s výměníkem a zásobníkem na ohřev teplé užitkové vody, v místnostech jsou ocelové radiátory. Skladovací nádrž na LTO se nachází v místnosti kotelny.

Vnitřní rozvody studené i teplé vody jsou plastové, vnitřní kanalizace rovněž z plastu.

Budova je členěna na přízemí, kde se nachází technické a provozní zázemí, tj. kuchyň a jídelna, archivy, kotelna na LTO, kanceláře, školní dílny a sklady. Místnosti v prvním patře sloužily jako třídy, sborovna, zázemí pro učitele a pokoje pro ubytování klientů. Půdní prostor je z části využit jako provozní zázemí, zbývající část není využita. Budova je napojena na zdroj elektrické energie (230/400 V), veřejný vodovod a kanalizaci v obci a internet.

Poslední rekonstrukce objektu byla provedena v r. 1987 – rekonstrukce střechy, vnitřní prostory, rozvody inženýrských sítí, fasáda. V roce 2000 proběhla částečná rekonstrukce – kotelna, topení, vzduchotechnika. Celkově je technický stav budovy velmi dobrý, s morálním opotřebením vnitřních prostor a pravidelnou údržbou.

K budově č.p. 1 náleží též soubor kuchyňského zařízení s kuchyňským výtahem a kamerový systém. Tento majetek je součástí budovy.

**Budova č.p. 171**, která je součástí pozemku parc. č. st. 50/2 je využitelná k bydlení a sloužila jako domek pro vychovatele. Navazuje na okolní zástavbu samostatných rodinných domů a přiléhá k místní zpevněné komunikaci. Objekt má samostatný přístup.

Stavba domu je na betonových základech s nízkou podezdívkou a je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a půdu. Stavba má dřevěné valbové krovy a krytinu z betonových tašek. Svislé konstrukce jsou ze zdiva z plných cihel, stropy dřevěné, polospalné, s rovným podhledem. Zásobování vodou z veřejného vodovodu. Objekt je po částečné rekonstrukci vnitřních prostor, s odpovídajícím vnitřním vybavením – koupelna, WC, starší kuchyňská linka. Vytápění je ústřední, ocelové radiátory, kotel na TP, ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem. V místnostech jsou štukové omítky, okna dřevěná, zdvojená, povrchy podlah PVC a keramická dlažba. K dispozici je prostorná půda se vstupem po výsuvných schodech. V domě se nachází sklep se stropem z cihelné klenby.

Do objektu je zavedena voda z veřejného vodovodu, přípojka veřejné kanalizace, přípojka elektřiny.

Stáří stavby je odhadnuto na 90 let, průběžné částečné rekonstrukce, pravidelná údržba, dobrý technický stav.

#### **Další příslušenství:**

**Zemní sklep**, který se nachází na pozemku parc. č. 50, v blízkosti hlavní budovy zámku. Jedná se o stavbu z cihelného zdiva, půdorysu pravidelného obdélníku, s klenutými cihelnými stropy a vstupem po cihlovém schodišti, bez přípojek inženýrských sítí. Pravděpodobně se jedná o původní stavbu náležící k původní stavbě zámku.

Stáří stavby je odhadnuto na 284 let, stavba je v zanedbaném až havarijním technickém stavu, zcela bez údržby.

**Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 356**, slouží jako garáž. Stavba s půdorysem pravidelného obdélníku, nepodsklepená, s pultovou střechou. Nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, betonové základy, střešní krytina z pozinkovaného plechu. Podlahy chybí. Stavba se dvěma řadovými garážemi. Každá garáž má vlastní dvoukřídlá, ocelová vjezdová vrata. Jedná se o stavbu bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří budovy se odhaduje na 58 let. Technický stav je zhoršený a údržba zanedbaná.

**Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 357**, slouží jako sklad nářadí, který navazuje na stavbu garáže. Stavba s půdorysem pravidelného obdélníku, nepodsklepená, s pultovou střechou. Nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, základy jsou betonové, střešní krytina z profilových osinkocementových desek, podlahy chybí. Stavba je rozdělena na dvě samostatné kóje. Kóje na východním okraji uzavřena dvoukřídlými, dřevěnými vraty, druhá kóje je otevřená, přístupná z jižní strany stavby. Stavba je bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří stavby je odhadnuto na 58 let. Technický stav je zanedbaný, bez údržby.

**Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. st. 358**, sloužila jako zázemí zahradnictví a skleník. Jedná se o stavbu s nepravidelným půdorysem, nepodsklepenou, se sedlovou střechou. Nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, betonové základy, střešní krytina technické části z pálených tašek. Stavba je bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří stavby je odhadnuto na 63 let. Technický stav zanedbaný až havarijní, bez údržby, za hranici životnosti.

**Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. st. 359**, sloužila jako skleník. Jedná se o stavbu s ocelovou konstrukcí, čtvercového půdorysu, na betonové podezdívce. Stavba je bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří stavby je odhadnuto na 48 let. Technický stav zanedbaný, bez údržby.

**Ocelový sklad na pozemku parc. č. 205/1** (u zahradnictví) je zcela obklopen pozemkem parc. č. 205/1, navazuje na východní stranu skleníků na pozemku parc. č. st. 358. Stavba je z ocelového plechu s betonovou podlahou, s dvoukřídlými plechovými vraty, opatřena nátěrem. Stavba je bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří stavby je odhadnuto na 48 let, stavba je v dobrém technickém stavu.

**Ocelový sklad na pozemku parc. č. 205/1** (jižní hranice pozemku) je malá stavba z ocelového plechu s betonovou podlahou, s plechovými dveřmi, opatřena nátěrem. Stavba je bez přípojek inženýrských sítí.

Stáří stavby je odhadnuto na 38 let, stavba je v dobrém technickém stavu.

#### **Další příslušenství a venkovní úpravy:**

**Oplocení areálu** – z veřejné komunikace jsou pozemky oploceny po celé délce zdí z plných cihel, vyztuženou zděnými sloupky, s omítkou. V prostoru, kde obvodová zeď navazuje na hlavní stavbu zámku, je zeď opravena v rámci poslední rekonstrukce, ostatní části jsou bez údržby, ve zhoršeném technickém stavu.

Ze severní strany jsou pozemky areálu oploceny strojovým pletivem na ocelových sloupcích. Oplocení je ve zhoršeném technickém stavu.

**Kopaná studna na pozemku parc. č. 50 a vrtaná studna na pozemku parc. č. 205/1** jsou osazeny elektrickými čerpadly a napojeny na vnitřní rozvody vody.

**Přípojky inženýrských sítí** představují zejména přípojky elektro, kanalizace a vodovod k hlavní stavbě zámku (parc. č. st. 48) a ke stavbě rodinného domu (parc. č. st. 50/2) a dešťová kanalizace na pozemku parc. č. st. 48, vodovod a kanalizace ke skladu na pozemek parc. č. st. 357.

**Čistírna odpadních vod** – je umístěna v betonové jímce na pozemku parc. č. 50, v současné době je odpojena, bez využití. Kanalizace je napojena přímo na obecní kanalizaci s vlastní čistírnou.

**Vjezd do areálu je zabezpečen dvojími vjezdovými vraty**, a to ocelovými kovanými vraty pro vjezd na pozemek parc. č. 50 v jihozápadní části nemovitosti u hlavního objektu zámku a ocelovými plechovými vraty pro vjezd na pozemek parc. č. 205/1 na východním okraji pozemků areálu, u objektu rodinného domu.

Dalšími součástmi areálu jsou rovněž **trvalé porosty a pěstitelské celky trvalých porostů**.

Celý areál je průběžně udržován, údržbu včetně sekání trávy zajišťuje správce (provozní zaměstnanec), který zároveň zajišťuje větrání a temperování budovy zámku, obsluhu kotelny, provádí běžné kontroly z hlediska bezpečnosti, poskytuje součinnost při provádění potřebných zkoušek a revizí atp.

Zařízení a instalace v hlavní budově č.p. 1 mají platné předepsané revize a zkoušky (kotelna, el. zařízení, hromosvody, kamerový systém, tlakové nádoby, hasicí přístroje a hydranty). V budově č.p. 171 revize provedeny nebyly. Z hlediska BOZP a požární ochrany je stav objektů uspokojivý, avšak není zabezpečen minimální standard objektové bezpečnosti z důvodu nedostatečného oplocení pozemků (ohradní zdi kolem areálu).

Pozemky parc. č. 50 a 205/1 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví ČEZ a O2, zápisy věcných práv nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Na částech pozemku parc. č. 205/1 o výměře 15 m<sup>2</sup> a 16,5 m<sup>2</sup> jsou umístěny dvě plechové garáže ve vlastnictví třetích osob. Na užívání částí pozemku jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu do konečného naložení s tímto majetkem ze strany dražebníka, nejpozději do 31. 12. 2019.

Pozemek parc. č. st. 48 s budovou zámku č.p. 1, pozemek parc. č. 50 (park s ohradní zdí), pozemek parc. č. st. 356 a č. st. 357 (bez staveb) jsou nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15721/2-123. Tato kulturní památka se nachází v území městské památkové zóny Načeradec, která byla vymezena na základě vyhlášky ministerstva kultury č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Dále se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie, které je ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) evidováno pod názvem „Načeradec – jádro města s kostelem a zámkem“ s pořadovým číslem SAS 23-11-14/7.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v tomto Oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.**

#### IV.

##### **Odhadnutá cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 596-26/2018, ze dne 12. 3. 2018, který byl aktualizovaný ke dni 31. 3. 2019, pod číslem 940-78/2019, znalcem Ing. Zdeňkem Burešem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22. 11. 2010, pod č.j.: Spr. 150/2010 pro základní obor *ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací nemovitosti*. Posudkem znalce cena zjištěná předmětu dražby činí 21.327.080,00 Kč (slovy: dvacet jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc osmdesát korun českých).
2. Znalecký posudek je zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a také při prohlídce předmětu dražby.

#### V.

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

1. Nejnižší podání činí 17.500.000,00 Kč (slovy: sedmnáct milionů pět set tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

#### VI.

##### **Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

1. Dražební jistota byla stanovena na částku 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČNB, č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 20190005 a specifický symbol, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, nebo složením hotovosti na uvedený účet (§ 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2004 Sb., v platném znění).
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) do 14. 5. 2019 do 16:00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 120 dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:  
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem nebo hotovostním vkladem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto Oznámením o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební

jistotě uvedené v tomto Oznámení o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka).

5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby.
6. Bankovní záruku lze převzít ode dne 16. 5. 2019 na odboru OP Benešov  
kontaktní osoba: Romana Jiráková  
e-mail: [romana.jirakova@uzsvm.cz](mailto:romana.jirakova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 317 755 202  
adresa pracoviště: Poštovní 2079, 256 01 Benešov  
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
7. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII.

### Účastníci dražby

#### 1. Účastník dražby:

- a) Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
- b) Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

#### 2. Identifikace účastníka dražby:

- a) fyzická osoba:
  - platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
  - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
  - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle daného Oznámení o konání opakované dražby. Současně s plnou mocí musí zmocněnec předložit čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1.), podepsané zmocnitelem;
- b) manželé:
  - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
  - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat v dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jejich podpis; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto Oznámení o konání opakované dražby. Současně zmocněnec předloží čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1.), podepsané zmocnitelem;

- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy, včetně čestného prohlášení podepsaného zastupovanými manžely (čl. VII. odst. 1.);
  - c) právnická osoba:
    - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
    - jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
    - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem, ze které musí být zřejmá identifikace dražby dle daného Oznamení o konání opakované dražby. Současně zmocněnec předloží čestné prohlášení (čl. VII. odst. 1), podepsané zmocnitelem.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznaměním o konání opakované dražby, Dražebním řádem Úřadu a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.  
Úhradu ceny, případně zbývající části ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka vedeného u ČNB, č. ú. 19-2220111/0710, s variabilním symbolem 2041800100 a specifickým symbolem, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této



opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

## IX.

### Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
  1. termín dne 23. 4. 2019 ve 13:00 hod.
  2. termín dne 6. 5. 2019 v 10:00. hod.,případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Načeradec čp. 1. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
3. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba: Romana Jiráková, e-mail: [romana.jirakova@uzsvm.cz](mailto:romana.jirakova@uzsvm.cz), nebo telefonní číslo: 317 755 202, adresa pracoviště: odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov.

## X.

### Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí

platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
10. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Praze dne

11. 4. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390, 42, 128 00 Praha 2

- 1 -

.....  
navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390, 42, 128 00 Praha 2