



MĚSTYS NAČERADEC

USNESENÍ Z 20. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 18. ČERVNA 2018

Přítomno: 11 členů ZM Načeradec

1. Zahájení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/20/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Veřejné zakázky
 - a) Komunikace V Kopci
 - b) Multifunkční hřiště Načeradec
 - c) Oprava kaple Slavětín
5. Rozpočtové opatření č. 4/2018
6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2017
7. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2017
8. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.
 - výroční zpráva za rok 2017 a schválení účetní závěrky za rok 2017
 - rozdělení zisku za rok 2017
9. Místní akční plán – memorandum a spolupráce
10. Program regenerace městské památkové zóny
11. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 - 2022
12. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Olešná u Načeradce
13. Pozemky
 - a) Prodej – k.ú. Pravětice – část pozemku parcelní číslo 1028/1
 - b) Prodej – k.ú. Vračkovice – část pozemku parcelní číslo 724/1
 - c) Prodej – k.ú. Olešná u Načeradce – část pozemku parcelní číslo 638/11 a 3/1
 - d) Prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku parcelní číslo 210/1
 - e) Koupě – k.ú. Horní Lhota – parcelní číslo 1268
14. Stanovy – Kraj blanických rytířů z.s. Vlašim
15. Různé
 - informace – obecní dům Načeradec (náměstí, bývalý obchodní dům)
16. Diskuse
17. Závěr

Během čtení návrhu programu dorazil ZM Ing. Petr Postřihač (18:07 hodin). Přítomno je 12 ZM.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/20/2018 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Josef Janouš

Výsledek hlasování:

Lenka Blehová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Josef Janouš: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 17/20/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Mgr. Janu Švárovou a Ing. Lukáše Vítka (Načeradec):

Výsledek hlasování:

Mgr. Jana Švárová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítka: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/20/2018 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4. Veřejné zakázky

a) Komunikace V Kopci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- Schvaluje investici ve výši 1.369.890,- Kč včetně DPH na akci "Obnova komunikace ul. V Kopci, Načeradec"
- Schvaluje veřejnou zakázku "Obnova komunikace ul. V Kopci, Načeradec" ve výši 1.369.890,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec
- souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo 117D815009057 z programu 11781 – Podpora rozvoje regionu na akci „Obnova komunikace V Kopci, Načeradec“ ve výši 684.945,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 19/20/2018 bylo schváleno.

b) Multifunkční hřiště Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- Schvaluje investici ve výši 2.250.000,- Kč včetně DPH na akci "Sportovní areál Načeradec", a to jen v případě obdržení dotace ze státního rozpočtu nebo z evropských fondů.
- Schvaluje veřejnou zakázku "Sportovní areál Načeradec" ve výši 2.250.520,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec a to pouze v případě obdržení dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 20/20/2018 bylo schváleno.

c) Oprava kaple Slavětín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- Schvaluje investici ve výši 500.000,- Kč včetně DPH na akci "Oprava kapličky ve Slavětíně"
- Schvaluje veřejnou zakázku "Oprava kapličky ve Slavětíně" ve výši 500.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 21/20/2018 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření 4/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 (příloha č. 2 tohoto zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 22/20/2018 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec projednalo Závěrečný účet městyse Načeradec a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 23/20/2018 bylo schváleno.

7. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31. 12. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 24/20/2018 bylo schváleno.

8. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.

- Výroční zpráva za rok 2017 a schválení účetní závěrky za rok 2017
- Rozdělení zisku za rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 za účetní období 1.1.2017 – 31.12.2017 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 25/20/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec navrhuje rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 27.890 Kč vytvořený ve společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 a to tak, že se zisk vytvořený v roce 2017 se ponechá jako nerozdělený zisk (účet 428000).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 26/20/2018 bylo schváleno.

9. Místní akční plán – memorandum a spolupráce

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s tím, že se stane partnerem v projektu žadatele Města Vlašimi s názvem: Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II, který se bude realizovat nejdříve od 1. března 2019 a nejdéle do 31.12. 2022.
2. Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s uzavřením partnerské smlouvy s Městem Vlašim v rámci projektu „Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II“ (viz příloha).
3. Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s tím, že se bude spolupodílet na nákladech projektu žadatele Města Vlašimi s názvem: Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II, který se bude realizovat nejdříve od 1. března 2019 a nejdéle do 31.12. 2022. A to částkou ve výši 11 600,- Kč, a to v průběhu 4 let realizace projektu, celkem 46 400,- Kč.
4. Zastupitelstvo městyse Načeradec jako zřizovatel Základní školy a mateřské školy Načeradec, příspěvkové organizace se sídlem Lhotecká 270, Načeradec schvaluje dokument „Místní akční plán území ORP Vlašim (finální dokument MAP)“ – verzi 03 schválenou Řídícím výborem MAP dne 25. 4. 2018.
5. Zastupitelstvo městyse Načeradec jako zřizovatel Základní školy a mateřské školy Načeradec, příspěvkové organizace se sídlem Lhotecká 270, Načeradec schvaluje dokument „Memorandum o spolupráci MAP ORP Vlašim“ a tímto k němu jako subjekt působící v oblasti vzdělávání přistupuje.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/20/2018 bylo schváleno.

10. Program regenerace městské památkové zóny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Program regenerace městské památkové zóny.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 28/20/2018 bylo schváleno.

11. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje pro volební období 2018 – 2022 dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 15 členů Zastupitelstva městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 29/20/2018 bylo schváleno.

12. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Olešná u Načeradce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí se stavbou Rodinného domu, která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 591/1 v katastrálním území Olešná u Načeradce mimo zastavěné území obce Olešná, část městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval (J. Holý)

Usnesení č. 30/20/2018 bylo schváleno.

13. Pozemky

a) Prodej – k.ú. Pravětice – část pozemku parcelní číslo 1028/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 1028/1 v katastrálním území Pravětice o výměře cca 62 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec do vlastnictví [redacted]

za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 60 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 31/20/2018 bylo schváleno.

b) Prodej – k.ú. Vračkovice – pozemek parcelní číslo 724/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 724/1 v katastrálním území Vračkovice ve vlastnictví Městyse Načeradec do vlastnictví [redacted]

za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 32/20/2018 bylo schváleno.

c) Prodej – k.ú. Olešná u Načeradce – pozemek parcelní číslo 638/11 a 3/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 638/11 v katastrálním území Olešná u Načeradce a části pozemku parcelní číslo 3/1 v katastrálním území Olešná u Načeradce, oba pozemky ve vlastnictví Městyse Načeradec, zapsané na LV 10001 do podílového spoluvlastnictví pro

kupující: ½ pozemků

za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m² za koupi části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Olešná u Načeradce
 - kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m² za koupi části pozemku p.č. 638/11 v k.ú. Olešná u Načeradce
 - kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
 - kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
 - pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.
- Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 33/20/2018 bylo schváleno.

d) Prodej – k.ú. Načeradec – pozemek parcelní číslo 210/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec o výměře cca 108 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec, zapsaný na LV 10001 do vlastnictví

za těchto podmínek:

- S kupujícím bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě kupní na koupi části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec, příloha zápisu
 - Budoucí kupující uzavře nejpozději do 31.1.2019 kupní smlouvu na koupi části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec za podmínky současného předložení výpisu z katastru nemovitostí na stavební pozemek parcelní číslo 210/165 v katastrálním území Načeradec
 - Kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 390 Kč/m²
 - Kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
 - Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
 - pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.
- Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 34/20/2018 bylo schváleno.

e) Koupě – k.ú. Horní Lhota – pozemek parcelní číslo 1268

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s koupí části pozemku parcelní číslo KN 1268 v katastrálním území Horní Lhota, obec Načeradec za částku 100 Kč/m² o výměře 126 m². Veškeré náklady spojené s koupí výše uvedeného pozemku hradí Městys Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 35/20/2018 bylo schváleno.

14. Stanovy – Kraj blanických rytířů z.s. Vlašim

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí, aby se Městys Načeradec stal členem organizace „Kraj blanických rytířů, zapsaný spolek“ a pověřuje starostu zastupováním městyse v tomto spolku. Jako náhradníka stanovuje Martinu Švecovou (zaměstnanec Úřadu městyse Načeradec).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 36/20/2018 bylo schváleno.

15. Různé

- ❖ - informace - obecní dům Načeradec (náměstí, bývalý obchodní dům)

Během diskuse odešla z jednání ZM Ing. Bc. Jana Beránková (v 19:35 hodin), přítomno 11 zastupitelů.

- ❖ - dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

1. Souhlasí s přijetím dotace ve výši 60 000 Kč na projekt „Obnova dětské knihovny“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

2. *Souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na tento projekt*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/20/2018 bylo schváleno.

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda