



## MĚSTYS NAČERADEC

### ZÁPIS Z 20. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 18. ČERVNA 2018 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 12 členů zastupitelstva, omluveni: Mgr. Karel Havlíček, Miroslav Zhorný, nepřítomen: Ing. Lukáš Vítek - Daměnice), příloha č. 1  
Zapisovatel: Ing. Petra Šmejkalová  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Švárová, Ing. Lukáš Vítek (Načeradec)

#### 1. Zahájení

Starostka městyse Petra Bartoníčková (dále jen "starostka") zahájila jednání zastupitelstva městyse v 18:00 hod. a přivítala přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva městyse. Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starostka určila zapisovatelkou Ing. Petru Šmejkalovou. Starostka oznámila, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM případně opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování. Starostka vyzvala ZM k hlasování. Navrhla, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti:0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 15/20/2018 bylo schváleno.***

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu. Vyzvala přítomné k doplnění programu. Návrhy na doplnění programu nebyly. Starostka vyzvala k hlasování.

#### Návrh usnesení:

##### **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Veřejné zakázky
  - a) Komunikace V Kopci
  - b) Multifunkční hřiště Načeradec
  - c) Oprava kaple Slavětín
5. Rozpočtové opatření č. 4/2018
6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2017
7. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2017
8. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.
  - výroční zpráva za rok 2017 a schválení účetní závěrky za rok 2017
  - rozdělení zisku za rok 2017
9. Místní akční plán – memorandum a spolupráce

10. Program regenerace městské památkové zóny
11. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 - 2022
12. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Olešná u Načeradce
13. Pozemky
  - a) Prodej – k.ú. Pravětice – část pozemku parcelní číslo 1028/1
  - b) Prodej – k.ú. Vračkovice – část pozemku parcelní číslo 724/1
  - c) Prodej – k.ú. Olešná u Načeradce – část pozemku parcelní číslo 638/11 a 3/1
  - d) Prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku parcelní číslo 210/1
  - e) Koupě – k.ú. Horní Lhota – parcelní číslo 1268
14. Stanovy – Kraj blanických rytířů z.s. Vlašim
15. Různé
  - informace – obecní dům Načeradec (náměstí, bývalý obchodní dům)
16. Diskuse
17. Závěr

Během čtení návrhu programu dorazil ZM Ing. Petr Postřiháč (18:07 hodin). Přítomno je 12 ZM.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 16/20/2018 bylo schváleno.**

Starostka městyse konstatovala, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla do návrhové komise Lenku Blehovou a Josefa Janouše. Další návrh nikdo nevznesl.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Josef Janouš*

Výsledek hlasování:

Lenka Blehová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Josef Janouš: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 17/20/2018 bylo schváleno.**

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to Mgr. Janu Švárovou a Ing. Lukáše Vítku (Načeradec). Jiný návrh nikdo nevznesl.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Mgr. Janu Švárovou a Ing. Lukáše Vítku (Načeradec):*

Výsledek hlasování:

Mgr. Jana Švárová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítek: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 18/20/2018 bylo schváleno.**

## **3. Zpráva kontrolního a finančního výboru**

Starostka předala slovo paní Mgr. Janě Švárové, předsedkyni kontrolního výboru, která přednesla zprávu o kontrole usnesení z 19. jednání ZM, která proběhla dne 4.6.2018. ZM bere na vědomí zprávu kontrolního

výboru.

Starostka předala slovo paní Lence Blehové, předsedkyni finančního výboru, která přednesla zprávu o kontrole přijatých a vydaných faktur a kontrole pokladny, která proběhla dne 30.5.2018. ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

#### 4. Veřejné zakázky

##### a) Komunikace V Kopci

Starostka se ujala slova. V příloze na dnešní jednání obdrželi ZM dokument Registrace akce, který zaslalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Z rozpočtu tohoto ministerstva jsme obdrželi dotaci z programu Podpory rozvoje regionu na akci Obnova komunikace ul. V Kopci, Načeradec v částce 684.945 Kč. Celkové náklady na tuto akci jsou rozpočtovány ve výši 1.369.889 Kč, dotace tvoří 50 % celkových nákladů.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům.

Proběhla diskuse o použité technologii (štetová žulová dlažba) a o míře využívání komunikace V Kopci.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec:*

- *Schvaluje investici ve výši 1.369.890,- Kč včetně DPH na akci "Obnova komunikace ul. V Kopci, Načeradec"*
- *Schvaluje veřejnou zakázku "Obnova komunikace ul. V Kopci, Načeradec" ve výši 1.369.890,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec*
- *souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo 117D815009057 z programu 11781 – Podpora rozvoje regionu na akci „Obnova komunikace V Kopci, Načeradec“ ve výši 684.945,- Kč včetně DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 19/20/2018 bylo schváleno.**

Na základě dalších dotazů starostka upřesnila, že výběrové řízení bude vyhlášeno po podpisu zápisu ze zasedání, smlouva by měla být podepsána během července. Dále upřesnila podmínky dotačního titulu, který znemožnil využití dotace na jiných komunikacích, které také potřebují opravu, například „podkova“ v Daměnicích.

##### b) Multifunkční hřiště Načeradec

Slova se opět ujala starostka. V příloze na dnešní jednání byla zastupitelům zaslána celková dokumentace, studie sportovního areálu Načeradec. Na tuto veřejnou zakázku by městys investoval ze svého rozpočtu částku 675.000 Kč, tj. 30 % celkových nákladů, které jsou 2.250.520 Kč, zbytek by v případě úspěchu pokryla dotace. Pokud městys dotaci neobdrží, stavba se realizovat nebude.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh usnesení přednesen nebyl.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec:*

- *Schvaluje investici ve výši 2.250.000,- Kč včetně DPH na akci "Sportovní areál Načeradec", a to jen v případě obdržení dotace ze státního rozpočtu nebo z evropských fondů.*
- *Schvaluje veřejnou zakázku "Sportovní areál Načeradec" ve výši 2.250.520,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec a to pouze v případě obdržení dotace.*

Proběhla diskuse ZM ohledně nové studie a existenci starší verze a o vhodnosti umístění nového sportovního areálu na volnou plochu na navázce u hřiště. Poté starostka vyzvala ZM k hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 20/20/2018 bylo schváleno.**

##### c) Oprava kaple Slavětín

Starostka seznámila přítomné s další veřejnou zakázkou. Rada městyse Načeradec doporučila ZM schválit veřejnou zakázku na opravu kapličky ve Slavětíně ve výši 500 tis. Kč. V rámci této investice by se opravila střecha kapličky, fasáda kapličky, opravila by se zvonička, natřela okna a provedlo by se oplechování. Vyzvala přítomné k dotazům.

Proběhla diskuse ZM ohledně potřeb obyvatel Slavětína – oprava kapličky nebo výstavba vodovodu. Starostka informovala ZM o aktuálním stavu akce vodovod Slavětín.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec:*

- *Schvaluje investici ve výši 500.000,- Kč včetně DPH na akci "Oprava kapličky ve Slavětíně"*
- *Schvaluje veřejnou zakázku "Oprava kapličky ve Slavětíně" ve výši 500.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 21/20/2018 bylo schváleno.**

#### **5. Rozpočtové opatření 4/2018**

Starostka oznámila, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi ZM rozpočtové opatření č. 4/2018. Poté podrobně seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením, které je přílohou tohoto zápisu a s úpravami, které vznikly v důsledku výše schválených investic.

Poté vyzvala přítomné k dotazům. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018 (příloha č. 2 tohoto zápisu).*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 22/20/2018 bylo schváleno.**

#### **6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2017**

Starostka podala ZM informaci k závěrečnému účtu městyse Načeradec za rok 2017. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na kamenné i elektronické úřední desce dne 1.6.2018 a sejmut 18.6.2018. ZM byl zaslán v přílohách k dnešnímu jednání. Poté starostka vyzvala přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec projednalo Závěrečný účet městyse Načeradec a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2017 bez výhrad.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 23/20/2018 bylo schváleno.**

#### **7. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec**

Starostka se ujala slova a sdělila, že součástí účetní závěrky je Výkaz zisku a ztráty za rok 2017, Rozvaha k 31.12.2017, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – výkaz FIN 2-12 M a Příloha účetní závěrky, které byly zveřejněny jako součást návrhu závěrečného účtu za rok 2017. Podklady pro schvalování jsou dále Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse a Inventarizační zpráva. Veškeré tyto dokumenty byly zaslány ZM jako příloha k dnešnímu jednání.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31. 12. 2017.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 24/20/2018 bylo schváleno.**

## **8. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.**

- **Výroční zpráva za rok 2017 a schválení účetní závěrky za rok 2017**
- **Rozdělení zisku za rok 2017**

Starostka předala slovo předsedovi dozorčí rady panu Josefu Holému, který zastupitele městyse seznámil se zápisem z jednání dozorčí rady. Dne 29.5.2018 bylo jednání Dozorčí rady (Josef Holý – předseda, Ing. Bc. Jana Beránková a Michaela Krejčová – členové dozorčí rady) společně s jednatelem Načeradských služeb s.r.o. (Petra Bartoníčková, Mgr. Miroslav Vondrák, Jaroslav Zídek). Na jednání byly podány informace k provozu Načeradských služeb s.r.o.

Dozorčí rada přezkoumala doklady za období 1.10.2017 až 30.4.2018 a pokladnu a pokladní hotovost k 29.5.2018. Dozorčí rada neshledala žádné nedostatky.

Dozorčí rada a jednatele společnosti navrhli společně účetní výroční zprávu a účetní závěrku společnosti, která obsahuje Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017, Rozvahu k 31.12.2017 a Přílohu účetní závěrky k 31.12.2017. Veškeré tyto dokumenty byly zaslány ZM přílohou na dnešní jednání.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům. Žádné dotazy nebyly. Dále vyzvala přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka nechala hlasovat o navrženém usnesení.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 za účetní období 1.1.2017 – 31.12.2017 bez výhrad.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 25/20/2018 bylo schváleno.**

Starostka předala opět slovo předsedovi dozorčí rady panu Josefu Holému. Ujal se slova a sdělil, že dozorčí rada projednala dne 29.5.2018 rozdělení zisku. Společnost v roce 2017 vytvořila zisk ve výši 34.350 Kč. Tento zisk byl zdaněn a Výsledek hospodaření po zdanění je 27.890 Kč. Dozorčí rada navrhuje valné hromadě ponechat Výsledek hospodaření po zdanění ve výši 27.890 Kč jako nerozdělený zisk (účet 428000). Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům. Žádné dotazy nebyly. Dále vyzvala přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka nechala hlasovat o navrženém usnesení.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec navrhuje rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 27.890 Kč vytvořený ve společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 a to tak, že se zisk vytvořený v roce 2017 se ponechá jako nerozdělený zisk (účet 428000).*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 26/20/2018 bylo schváleno.**

## **9. Místní akční plán – memorandum a spolupráce**

Opět se ujala slova starostka a podala informace ke spolupráci s Místní akční skupinou Blaník, z.s.. V příloze na dnešní jednání obdrželi ZM veškeré dokumenty pro partnery projektu Místní akční plán pro zřizovatele škol a předškolních zařízení na území ORP Vlašim. Místní akční plán má za cíl zlepšení kvality vzdělávání v regionu, a to jak pro žáky tak pro učitele i pro jednotlivé školy. Na základě spolupráce má dojít k dosažení změn v oblasti vzdělávání, měla by se posílit a zkvalitnit spolupráce mezi zřizovateli a školami. Veškeré další informace jsou součástí memoranda o spolupráci MAP ORP Vlašim. ZM obdrželi též finální dokument MAP a partnerskou smlouvu.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům. Žádné dotazy nebyly. Dále vyzvala přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka nechala hlasovat o navrženém usnesení.

### **Návrh usnesení:**

1. *Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s tím, že se stane partnerem v projektu žadatele Města Vlašimi s názvem: Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II, který se bude realizovat nejdříve od 1. března 2019 a nejdéle do 31.12. 2022.*
2. *Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s uzavřením partnerské smlouvy s Městem Vlašim v rámci projektu „Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II“ (viz příloha).*
3. *Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s tím, že se bude spolupodílet na nákladech projektu žadatele Města Vlašimi s názvem: Místní akční plán pro oblast školství a vzdělávání území ORP Vlašim II, který se bude realizovat nejdříve od 1. března 2019 a nejdéle do 31.12. 2022. A to částkou ve výši 11 600,- Kč, a to v průběhu 4 let realizace projektu, celkem 46 400,- Kč.*

4. Zastupitelstvo městyse Načeradec jako zřizovatel Základní školy a mateřské školy Načeradec, příspěvkové organizace se sídlem Lhotecká 270, Načeradec schvaluje dokument „Místní akční plán území ORP Vlašim (finální dokument MAP)“ – verzi 03 schválenou Řídícím výborem MAP dne 25. 4. 2018.
5. Zastupitelstvo městyse Načeradec jako zřizovatel Základní školy a mateřské školy Načeradec, příspěvkové organizace se sídlem Lhotecká 270, Načeradec schvaluje dokument „Memorandum o spolupráci MAP ORP Vlašim“ a tímto k němu jako subjekt působící v oblasti vzdělávání přistupuje.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 27/20/2018 bylo schváleno.**

### **10. Program regenerace městské památkové zóny**

Starostka sdělila, že program regenerace městské památkové zóny byl zaslán přílohou k dnešnímu jednání. Vytvořen byl panem Ing. Jiřím Jelínkem ml. v listopadu roku 2017. Tento dokument je podmínkou pro možnost získání státní finanční podpory na rekonstrukce kulturních památek ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu kraje a obce.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům.

Proběhla diskuse ZM a hostů ohledně historie vzniku památkové zóny, možnosti/nemožnosti MPZ zrušit nebo zmenšit její rozsah, památkových zónách v jiných obcích. Dále se diskutovalo o vzhledu objektů v MPZ Načeradec a omezeních, která MPZ klade na majitele dotyčných objektů, aniž by byla možnost nějaké finanční podpory ze strany státu.

Dále starostka vyzvala přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka nechala hlasovat o navrženém usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Program regenerace městské památkové zóny.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 28/20/2018 bylo schváleno.**

Po schválení usnesení ještě proběhla diskuse o stavu náměstí a komunikací v Načeradci.

### **11. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022**

Starostka oznámila, že dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanoví zastupitelstvo městyse nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období. Načeradec spadá do kategorie podle počtu obyvatel od 500-3000, kde počet členů může být od 7 až 15 členů zastupitelů. Rada městyse navrhuje 15 členů ZM pro další volební období.

Proběhla diskuse o vhodném počtu zastupitelů, o činnosti a odměňování komisí ZM.

Jiný návrh nikdo nepřednesl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje pro volební období 2018 – 2022 dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 15 členů Zastupitelstva městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 29/20/2018 bylo schváleno.**

### **12. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Olešná u Načeradce**

Na úvod projednání bodu učinil ZM Josef Holý podle zákona o střetu zájmů oznámení o osobním zájmu. Starostka požádala ZM k vydání souhlasu ke stavbě rodinného domu, která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 591/1 v k.ú. Olešná u Načeradce dle stavebního zákona, § 188 a, odst. 1 písm. c) odst. 2 pro stavebníka [REDAKCE]. Tento souhlas vydává ZM z důvodu, že se pozemek nenachází v zastavitelné části obce Olešná, ale navazuje na zastavěné území. Souhlas je potřebný pro další stavební řízení. V obci Olešná u Načeradce není schválen územní plán. V příloze na dnešní jednání ZM obdrželi [REDAKCE]

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí se stavbou Rodinného domu, která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 591/1 v katastrálním území Olešná u Načeradce mimo zastavěné území obce Olešná, část městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval (J. Holý)  
**Usnesení č. 30/20/2018 bylo schváleno.**

**13. Pozemky**

a) Prodej – k.ú. Pravětice – část pozemku parcelní číslo 1028/1

Starostka seznámila přítomné ZM, že dle usnesení Zastupitelstva městyse Načeradec č. 8/19/2018 byl vyvěšen záměr na prodej části pozemku parcelní číslo 1028/1 v katastrálním území Pravětice, kterou žádají odkoupit [redacted]. Tato část pozemku se nachází před vstupem do domu, který spoluvlastní manželé Havlíčkovi. Záměr byl vyvěšen dne 31.5.2018 a sejmut dne 14.6.2018.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 1028/1 v katastrálním území Pravětice o výměře cca 62 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Načeradec do vlastnictví [redacted]*

*[redacted] za těchto podmínek:*

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 60 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2

**Usnesení č. 31/20/2018 bylo schváleno.**

b) Prodej – k.ú. Vračkovice – pozemek parcelní číslo 724/1

Starostka seznámila přítomné ZM se žádostí [redacted], který žádá městys o prodej pozemku parcelní číslo 724/1 v k.ú. Vračkovice. Pozemek se nachází vedle nemovitosti Vračkovice č.p. [redacted], kterou vlastní [redacted]. Žádá o koupi tohoto pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Rada městyse Načeradec projednala žádost [redacted] a doporučila ZM prodat část tohoto pozemku, který je zaplacen. Záměr na prodej byl vyvěšen dne 31.5.2018 a sejmut dne 14.6.2018.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 724/1 v katastrálním území Vračkovice ve vlastnictví Městyse Načeradec do vlastnictví pana [redacted]*

*[redacted] za těchto podmínek:*

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 32/20/2018 bylo schváleno.**

c) Prodej – k.ú. Olešná u Načeradce – pozemek parcelní číslo 638/11 a 3/1

Starostka seznámila přítomné ZM se žádostí [redacted], kteří požádali městys o prodej části pozemku parcelní číslo 638/11 a 3/1. Oba pozemky se nachází v k.ú. Olešná u Načeradce a sousedí s nemovitostí [redacted], kterou mají ve vlastnictví [redacted]. Odkupem těchto pozemků dojde k narovnání vlastnických vztahů. Rada městyse Načeradec projednala žádost [redacted] a doporučila ZM prodat části pozemků p.č. 638/11 a 3/1 v k.ú. Olešná u Načeradce, které jsou zaplacené. Záměr na prodej byl vyvěšen dne 31.5.2018 a sejmut dne 14.6.2018.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 638/11 v katastrálním území Olešná u Načeradce a části pozemku parcelní číslo 3/1 v katastrálním území Olešná u Načeradce, oba pozemky ve vlastnictví Městyse Načeradec, zapsané na LV 10001 do podílového spoluvlastnictví pro kupující: ½ pozemků pro [REDAKCE]

za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup> za koupi části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Olešná u Načeradce
  - kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup> za koupi části pozemku p.č. 638/11 v k.ú. Olešná u Načeradce
  - kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
  - kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
  - pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.
- Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 33/20/2018 bylo schváleno.**

#### d) Prodej – k.ú. Načeradec – pozemek parcelní číslo 210/1

Slova se ujala starostka, která ZM sdělila, že [REDAKCE], požádal městys Načeradec o koupi části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec. Tento pozemek bude sousedit se stavebním pozemkem p.č. 210/165 v k.ú. Načeradec, který [REDAKCE]. RM projednala žádost [REDAKCE] a rozhodla vyvěsit záměr na prodej části pozemku. Městys Načeradec však tento pozemek prodá, až se [REDAKCE] stane majitelem stavebního pozemku p.č. 210/165 v k.ú. Načeradec. [REDAKCE] bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě kupní. Záměr na prodej části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec byl vyvěšen dne 31.5.2018 a sejmut dne 14.6.2018.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám.

Proběhla diskuse ZM ohledně prodejní ceny pozemků v Načeradci.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec o výměře cca 108 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Načeradec, zapsaný na LV 10001 do vlastnictví [REDAKCE] za těchto podmínek:

- S kupujícím bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě kupní na koupi části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec, příloha zápisu
- Budoucí kupující uzavře nejpozději do 31.1.2019 kupní smlouvu na koupi části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec za podmínky současného předložení výpisu z katastru nemovitostí na stavební pozemek parcelní číslo 210/165 v katastrálním území Načeradec
- Kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 390 Kč/m<sup>2</sup>
- Kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- pozemky budou prodány dle skutečného zaměření, geometrický plán zajistí na své náklady kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 34/20/2018 bylo schváleno.**

#### e) Koupě – k.ú. Horní Lhota – pozemek parcelní číslo 1268

Starostka se ujala slova a sdělila ZM, že městys má zájem o koupi části pozemku parcelní číslo 1268 v k.ú. Horní Lhota nacházející se v obci Dolní Lhota a to pro výstavbu odpadového místa pro obec Dolní Lhota. Rada městyse Načeradec doporučila ZM koupi části pozemku p.č. 1268 o výměře 126 m<sup>2</sup> za částku 100 Kč, kterou navrhl majitel pozemku.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám.

Na základě dotazu ZM informovala, že v obci není pro plánovanou výstavbu vhodný žádný obecní pozemek, proto se jedná o výše uvedené koupi.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

### **Návrh usnesení:**



Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s koupí části pozemku parcelní číslo KN 1268 v katastrálním území Horní Lhota, obec Načeradec za částku 100 Kč/m<sup>2</sup> o výměře 126 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s koupí výše uvedeného pozemku hradí Městys Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 35/20/2018 bylo schváleno.**

#### **14. Stanovy – Kraj blanických rytířů z.s. Vlašim**

Starostka sdělila, že ZM obdrželi přílohou k dnešnímu jednání stanovy spolku Kraj blanických rytířů z.s. Kraj blanických rytířů se stává samostatným právním subjektem. Dříve pracoval pod ČSOP Vlašim. Jako dosavadní partneři jsme byli vyzváni, abychom se stali členem v nové organizaci za stejných podmínek, jako byly dosud spojené s partnerstvím v rámci Kraje blanických rytířů – pořádá se akce Cyklorytíř, propaguje se obec – vydávají se kalendáře a propagační letáky. Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám.

Na základě dotazu ZM starostka odpověděla, že ve vedení spolku budou lidé, které si spolek zvolí ve volbách.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí, aby se Městys Načeradec stal členem organizace „Kraj blanických rytířů, zapsaný spolek“ a pověřuje starostu zastupováním městyse v tomto spolku. Jako náhradníka stanovuje Martinu Švecovou (zaměstnanec Úřadu městyse Načeradec).*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval  
**Usnesení č. 36/20/2018 bylo schváleno.**

#### **15. Různé**

- ❖ - informace - obecní dům Načeradec (náměstí, bývalý obchodní dům)

Proběhly 2 schůzky s projektantem, dokumentaci a návrh dispozic dostali ZM přílohou k dnešnímu jednání. Občané byli informováni v Načeradských novinách. Starostka popsala dispozice i přítomným hostům. Ko-nečnou variantu určí případný projekt – jeho cena by byla cca 500 tisíc.

Proběhla diskuse ZM a hostů, která se týkala následujících témat:

- porovnání finančních nákladů na rekonstrukci současné budovy vs. demolici a výstavbu nového objektu, možné dotace na dostavbu
- využití současné radnice – pravděpodobně muzeum
- veřejné WC, krytá čekárna na autobus s kavárnou, infocentrum
- sály pro společenské akce v Načeradci, jejich kapacita a využití
- rekonstrukce kaple ve Slavětíně – detailní informace o plánovaných opravách
- kontejnerové stání v Načeradci, jeho případné umístění a vzhled, sběrný dvůr v Načeradci

Během diskuse odešla z jednání ZM Ing. Bc. Jana Beránková (v 19:35 hodin), přítomno 11 zastupitelů.

- ❖ - dotace

Starostka požádala ZM o schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek v částce 60 tis. Kč na projekt „Obnova dětské knihovny“.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Načeradec:**

1. *Souhlasí s přijetím dotace ve výši 60 000 Kč na projekt „Obnova dětské knihovny“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek*
2. *Souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na tento projekt*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 37/20/2018 bylo schváleno.**

## 16. Diskuse

1/ Stav chodníků ve Vožické ulici – z čeho budou, zda bude pod zem umístěno i elektrické vedení? Starostka informovala, že chodník musí být ze žulových kostek, obrubníky ze žulových kamenů. Přeložit elektrické vedení by šlo, náklady na přeložení jsou cca 1,5 mil Kč. Dotační titul bude vyhlášen na podzim, realizace případně během cca 2 let.

2/ Komunikace ve Vožické ulici, hluk při průjezdu vozidel, nefunkční vpustě. Starostka informovala, že komunikace je ve vlastnictví Středočeského kraje. Zbourané a křivé ukazatele jsou nahlášené správci komunikace, náprava bude zaurgována, případně se souhlasem vlastníka provedena v režii městyse.

3/ Volné pobíhání psů, kteří ohrožují chodce nebo vnikají na cizí pozemky a působí škody. Situace byla připomenuta v Načeradských novinách, ale bohužel řada majitelů neplní povinnosti, které jim z titulu vlastnictví psa plynou.

4/ Vedení obecní kroniky: tazatel se obává, aby kronika nebyla vedena tendenčně a nepodávala zkreslený obraz o situaci v obci. Starostka upřesnila, že kroniku vede pí. Jana Lapáčková, je v dobrém stavu a je vedena dobře.

5/ Nová cesta na Štamberk z Pravětic – zadavatelem je státní pozemkový úřad.

## 17. Závěr

Starostka ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec ve 20:08 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.6.2018

Zapisovatelka:            Ing. Petra Šmejkalová            .....

Starostka:                 Petra Bartoníčková                 .....

Místostarosta:            Ing. Karel Svoboda                 .....

Ověřovatelé zápisu:  
                                      Mgr. Jana Švárová                         .....

                                      Ing. Lukáš Vítek (Načeradec)            .....