

**Městský úřad Vlašim**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 492**

---

**Č.j.:** VYST 158833/17-64100/2017 MaM  
**Oprávněná úřední osoba:** Matějka  
**Email:** martin.matejka@mesto-vlasim.cz

Vlašim, dne 6.12.2017

**Žadatel:**

Městys Načeradec  
Zámecké náměstí 152  
257 08 Načeradec

**ROZHODNUTÍ**

Dne 24.10.2017 podal Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

**„Slavětín - vodovod“**

na pozemku: pozemková parcela číslo 936/5, 925/10, 926/1, 932/15, 947/2, 947/1, 938, 968, stavební parcela č. 20, 64 v katastrálním území Slavětín u Načeradce.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

Slavětín vodovod na pozemku: pozemková parcela číslo 936/5, 925/10, 926/1, 932/15, 947/2, 947/1, 938, 968, stavební parcela č. 20, 64 v katastrálním území Slavětín u Načeradce.

**Stavba obsahuje:**

Bude provedena stavba vodovodu pro osadu Slavětín. Zdrojem vody pro nový vodovod bude stávající kopaná studna, tento vodní zdroj bude oplocen. Napojení zásobního řadu ze studny bude cca 3 m od svažitého terénu, cca 1m pod stávajícím přepadem. Zásobní řad bude veden gravitačně ke stavebnímu objektu SO 01 tlaková stanice, která bude umístěna ve stávajícím objektu na st. parc. č.20. Z tlakové stanice budou provedeny rozvody vodovodních řadů, řady budou umístěny v krajnicích místních komunikací tak, aby byly co nejméně poškozeny asfaltové povrchy. Celková délka vodovodních řadů činí 1014 m (zásobní řad 113 m, rozvodné řady 901 m – řad 1, řad 2, řad 2-1, řad 2-2, řad 3 a řad 3-1).

Ostatní podrobnosti viz PD a technická zpráva.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 936/5, 925/10, 926/1, 932/15, 947/2, 947/1, 938, 968, stavební parcela č. 20, 64 v katastrálním území Slavětín u Načeradce, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí pro navrhovatele.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody ze spotřebiště Slavětín v rozsahu rozboru úplný dle vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, že použitý materiál pro vodovodu Slavětín vyhovuje požadavkům vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. PD pro stavební řízení bude obsahovat tyto podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje:
  - a) Stavební práce v silničním pozemku budou prováděny mimo zimní období tj. od 1.4. do 31.10. za částečného omezení silničního provozu. Jednotlivá staveniště bude řádně označena dopravním značením dle požadavků Policie ČR DI.
  - b) Vodovodní potrubí bude umístěno dle požadavků KSÚS do hloubky 120 cm od nivelety silničního pozemku (příkopu a vozovky)
  - c) V případě, že se v blízkosti stavby nachází silniční propustek, bude vzdálenost uložení potrubí od tohoto propustku minimálně 2,5m.
  - d) Zpětná výplň výkopu bude řádně po vrstvách zhutněna z vhodného materiálu a povrch terénu dotčeného stavbou upraven.
  - e) Při provádění stavebních prací nebude výkopový a stavební materiál nebude ukládán na vozovku z důvodu zachování průjezdnosti komunikace.
  - f) V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění sil. tělesa – vozovky.
  - g) Dodavatel stavby provede nezbytná opatření, aby nedocházelo po dobu prováděných stavebních prací k ohrožování sil. provozu. V případě znečištění vozovky neprodleně provede její očištění.
  - h) Na základě tohoto vyjádření investor požádá MěÚ Vlašim ODSH o Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.
  - i) Před vydáním stavebního povolení investor uzavře s KSÚS Středočeského kraje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.968, 947/2, 947/1 v k.ú.Slavětín u Načeradce.
  - j) Během realizace stavby nesmí dojít k znečištění ani poškození silnice III/1288 a III/12811.
  - k) Po ukončení zásahu do silničního objektu, nebo přeložky silnice provede investor na své náklady vytyčení, nebo směrovou či výškovou úpravu svých vedení.
  - l) V případě změn, které by se týkaly silniční sítě bude záměr předem projednán s KSÚS Středočeského kraje.
6. V PD pro stavební řízení budou dodrženy tyto podmínky účastníka řízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:
  - a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Vyskočil tel. 602384140.(dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
  - c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK se bude řízeno platnými právními předpisy a normami. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK se nebudou používat mechanizační prostřední a nevhodné nářadí.
  - d) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi je nutné upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Dále je nutné upozornit na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a dbát při provádění prací v těchto místech nejvyšší opatrnosti.

- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je nutné zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutné vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve potom je možno provést zához.
- h) Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- i) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Pokud by nastala nutná změna, musí se předem projednat se zaměstnancem POS.
- j) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení veřejné komunikační sítě bude kontaktováno pracoviště ochrany společnosti – mob.: 800 184 084.
7. V PD pro stavební řízení bude dodržena podmínka ČEZ Distribuce a.s.:
- a) Před započatím zemních prací budou vytyčeny veškeré trasy podzemních vedení, vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby.
- b) Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
- c) V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, požádá investor v souladu s ustanovením § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
- d) V případě, že při zemních pracích bude zjištěno nevidované zařízení, práce budou okamžitě přerušeny a tato skutečnost nahlášena na zákaznickou linku č. 840 840 840.
8. Stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad – MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitky účastníka řízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTS, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námitky účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

Námitky účastníka řízení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, týkající se činnosti v blízkosti silnice III/1288, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou tohoto rozhodnutí.

## Odůvodnění

Dne 24.10.2017 podal Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníky řízení a dotčené orgány vyzval k podání námitek do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen i v průběhu řízení těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem MěÚ Vlašim, ze dne 15.11.2017 pod č.j.: ZIP 153010/17,
- Rozhodnutím MěÚ Vlašim, ODSH, ze dne 16.11.2017 pod č.j.ODSH 155435/17MaE,
- vyjádřením ČEZ Distribuce ze dne 7.9.2017 č.j.0100801159, ze dne 7.9.2017 č.j.0200646969,
- vyjádřením Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 7.9.2017 pod č.j.:710140/17,
- Vyjádřením KSÚS Středočeského kraje ze dne 14.11.2017 pod č.j.4843/17/KSÚS/BNT/HRE-575,
- Stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 30.11.2017 pod č.j.KHSSC 61034/2017,
- Vyjádřením GasNet s.r.o., ze dne 7.9.2017 pod č.j. 5001581968.

Námítka účastníka řízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s., týkající se provádění prací v blízkosti PVTs, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.6 tohoto rozhodnutí.

Námítka účastníka řízení ČEZ Distribuce a.s., týkající se činnosti v ochranném pásmu vedení, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.7 tohoto rozhodnutí.

Námítka účastníka řízení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, týkající se činnosti v blízkosti silnice III/1288, byly shledány jako odůvodněné a bylo jim vyhověno podmínkou č.5 tohoto rozhodnutí.

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázáno doložením výpisu z LV č.10001 pro obec Načeradec a k.ú. Slavětín u Načeradce. Jiné právo k pozemku parc.č.968 v k.ú. Slavětín u Načeradec bylo doloženo souhlasem majitele.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s cíli a záměry územního plánování městyse Načeradec.

### P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, k rozhodnutí.

Zdeněk P ý c h a v r  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Za správnost: Matějka Martin

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3000,-Kč byl uhrazen.

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

**Doručí se:**

Navrhovatel: (datová schránka)

Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm a):(datová schránka)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm b) : (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány: (datová schránka)

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 25814 Vlašim

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, Černoleská č.p.2053, 25655 Benešov