

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 29. 11. 2007, č. j. 7 Nc 4941/2007-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 7. 9. 2007, č. j. 46 Cm 64/2007-32 ve věci

oprávněného **STAVMAT STAVEBNINY a.s., IČO: 25121049, se sídlem Na Hlavní 18, 182 00 Praha - Březiněves, zastoupení Ševčík Jan, JUDr., advokát se sídlem Majakovského 1517/10, 586 01 Jihlava**
proti

povinnému **Humeš Milan, IČO: 62471929 (zaniklé 19. 1. 2011), nar. 11. 12. 1959, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, za účasti manželky Humešová Kateřina, nar. 29. 4. 1973, bytem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim**

pro 1 050 227,50 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické další dražby nemovitých věcí

I.

Pořadové číslo dražby: 2. kolo.

Další dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 14.12.2017 od 12:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.12.2017 ve 12:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování

elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

pozemek parcelní číslo 1427/3, o výměře 1717 m², druh pozemku zahrada,
pozemek parcelní číslo 1427/6 o výměře 1320 m² druh pozemku orná půda,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální
pracoviště Benešov, pro obec 530212 Načeradec, katastrální území 700991 Načeradec, na listu
vlastnictví č. 765, ve společném jmění manželů Humeš Milan a Humešová Kateřina, se všemi
součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména u parcely č. 1427/3 oplocení, vrata, vrátka,
opěrná zítka a trvalé porosty, u parcely č. 1427/6 doplňující stavba, odžité strojové pletivo do
ocelových sloupků, trvalé porosty.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí
947.540,00 Kč (slovy: Devětsetčtyřicetsedmtisícpětsetčtyřicetkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod
bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících
k draženému celku a činí částku **473.770,00 Kč**
(slovy: Čtyřistasedmdesáttřítisícsešmdesátkorunčeských).

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje
v částce **80.000,00 Kč (slovy: Osmdesáttisíckorunčeských)**. Zájemci o koupi dražených
nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 hodiny před dražbou v hotovosti** u
Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet**
tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **794707**, s.s.: rodné
číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho
účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební
jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyla zjištěna.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to
stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem
společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly
zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XII.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné

podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soud v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Praze dne 13.10.2017

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Eva Jonášová, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem