

MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 11. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 27. ČERVNA 2016 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven: 1), příloha č. 1

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Josef Holý, Mgr. Jana Švárová

1. Zahájení

Starosta městyse Mgr. Miroslav Vondrák (dále jen "starosta") zahájil jednání zastupitelstva městyse v 18:03 hodin a přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno 11 členů.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starosta určil zapisovatelkou paní Martinu Švecovou.

Starosta oznámil, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM, příp. opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/11/2016 bylo schváleno.

Starosta informoval přítomné, že program dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu rada městyse upravila.

Starosta vyzval ZM k doplnění programu.

Na jednání se dostavil ZM – Mgr. Karel Havlíček. Přítomno 12 členů ZM.

Místostarostka doplnila program jednání:

Jedná se o změnu v bodě programu č. 8 a to bodu h) Pronájem pozemku – k.ú. Načeradec – pozemek p.č. KN 1754/17 o výměře cca 50 m². Místo tohoto zařadit do programu jednání ZM koupi pozemku p.č. 612 v k.ú. Olešná u Načeradce o výměře 528 m² ve vlastnictví společností SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857.

Dále bychom požadovali zařadit do programu jednání ZM bod přihlášení se do dražby na lesní pozemky v exekuci v k.ú. Daměnice, p.č. 1117 a 1113. Tento bod zařadit za bod programu ZM 14.

Dále RM navrhuje zařadit do programu jednání ZM koupi pozemku p.č. PK 1592 v k.ú. Načeradec o výměře 816 m² a část pozemku p.č. PK 1600 v k.ú. Načeradec o výměře 600 m² (z celkové výměry 5140 m²). Tento bod zařadit za bod programu ZM 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2015
6. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2015

7. Rozpočtové opatření č. 2/2016
8. Pozemky
 - a) Prodej – k.ú. Vračkovice – část pozemku p.č. KN 727/1, část pozemku p.č. KN 73/1
Směna – k.ú. Vračkovice – část pozemku p.č. KN 727/2
 - b) Směna – k.ú. Vračkovice
 - c) Prodej - k.ú. Horní Lhota – p.č. KN 2876 (139 m2)
 - d) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 1281/2 (108 m2)
 - e) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 1281/2 (34 m2)
 - f) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 349/2 (cca 60 m2), část pozemku p.č. KN 353/2 (cca 100 m2)
 - g) Směna – k.ú. Olešná u Načeradce – pozemek p.č. KN 585/6 o výměře 2838 m2
 - h) Koupě pozemku p.č. 612 v k.ú. Olešná u Načeradce o výměře 528 m2 ve vlastnictví společnosti SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857
 - i) Převod pozemku – k.ú. Načeradec – KN 1429/17
9. Smlouvu o zřízení služebnosti vodovodu
10. Členství v SMS ČR (Sdružení místních samospráv ČR)
11. Navýšení dotace – Zateplení ZŠ
12. Navýšení dotace – Zateplení MŠ
13. Přijetí dotace na akci „Cikán“ v částce cca 560.000 Kč
14. Přijetí dotace z MZe (SZIFu) – kaple Zdiměřice cca 240.000 Kč
15. Koupě lesních pozemků p.č. 1117 a 1113 v k.ú. Daměnice v rámci exekučního příkazu
16. Koupě pozemku p.č. PK 1592 a část pozemku p.č. PK 1600 v k.ú. Načeradec
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 31/11/2016 bylo schváleno.

Starosta městyse konstatoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

Na jednání se dostavil ZM – Ing. Jiří Jelínek. Přítomno 13 členů ZM.

2. Volba návrhové komise

Starosta navrhl do návrhové komise Josefa Janouše a Miroslava Zhorného. Další návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Josef Janouš a Miroslav Zhorný.

Výsledek hlasování:

Josef Janouš: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Výsledek hlasování:

Miroslav Zhorný: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 32/11/2016 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Dále starosta navrhl ověřovatele zápisu, a to pana Josefa Holého a Mgr. Janu Švárovou. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu pana Josefa Holého a Mgr. Janu Švárovou.

Výsledek hlasování:

Josef Holý: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Mgr. Jana Švárová: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 33/11/2016 bylo schváleno.

J. Švárová
J. Holý

4. Zpráva kontrolního výboru

Starosta předal slovo Mgr. Janě Švárové, předsedkyni kontrolního výboru, která přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z 10. jednání ZM (dne 29.3.2016). Kontrola proběhla dne 20.6.2016. ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ZM Ing. Petr Postřihač se dostavil na jednání ZM. Přítomno 14 členů ZM.

5. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2015

Starosta podal ZM informaci k závěrečnému účtu městyse Načeradec za rok 2015. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen dne 9.6.2016 a sejmut 24.6.2016 na úřední desce i elektronické úřední desce. ZM byl zaslán v přílohách k dnešnímu jednání. Vyzval přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec projednalo Závěrečný účet městyse Načeradec a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 34/11/2016 bylo schváleno.

6. Projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2015

Součástí účetní závěrky je Výkaz zisku a ztráty za rok 2015, Rozvaha k 31.12.2015, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – výkaz FIN 2-12 M a Příloha účetní závěrky. Starosta vyzval přítomné k dotazům. Jiný návrh nikdo nepřednesl, žádné připomínky ani dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31. 12. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 35/11/2016 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Starosta oznámil, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi ZM rozpočtové opatření č. 2/2016. Jiný návrh nikdo nepřednesl, žádné připomínky ani dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2016 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 36/11/2016 bylo schváleno.

8. Pozemky

a) Prodej – k.ú. Vračkovice – část pozemku p.č. KN 727/1, část pozemku p.č. KN 73/1

Směna – k.ú. Vračkovice – část pozemku p.č. KN 727/2

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Josefa Křemena, bytem Vračkovice, který požádal městys o koupi části pozemků v blízkosti obytného domu a hospodářských budov ve Vračkovicích číslo popisné 11. Dojde k narovnání vlastnických vztahů. Některé pozemky má dlouhodobě zaploceny. Rada městyse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmut dne 9.6.2016. Přílohou k dnešnímu jednání ZM jste obdrželi žádost pana Křemena, záměr a geometrický plán. Tímto geometrickým plánem chceme vyřešit i zaměření obecní budovy ve Vračkovicích, kterou musíme zapsat do KN. Některé pozemky městys prodává do SJM Křemenových a některé pozemky městys smění s manželi Křemenovými. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. KN 727/1 v k.ú. Vračkovice o výměře 195 m² a částí pozemku p.č. KN 73/1 v k.ú. Vračkovice o výměře 22 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec do SJM Josef Křemen, [redacted] a Marie Křemenová, [redacted]

J. Švárová
Hlavý

██████████, oba bytem Vračkovice ██████████ Načeradec, PSČ 257 08 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- geometrický plán zajistí kupující i prodávající, úhrada rovným dílem

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/11/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části parcely číslo KN 727/2 v k.ú. Vračkovice, obec Načeradec o výměře 33 m² (80 Kč za 1 m²), která je ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289 za parcely číslo KN 71/2 o výměře 26 m², KN st. 16 o výměře 11 m², vše v k.ú. Vračkovice, obec Načeradec, které jsou ve vlastnictví SJM Josef Křemen, ██████████ a Marie Křemenová, ██████████, oba bytem Vračkovice ██████████, Načeradec, PSČ 257 08 (celková výměra 37 m² – 80 Kč za 1 m²).

Podmínky směny:

- geometrický plán zajistí kupující i prodávající, úhrada rovným dílem
- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Městys Načeradec, IČ 00232289
- Výměra pozemků bude finančně dorovnána. Městys Načeradec doplatí částku 320,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38/11/2016 bylo schváleno.

b) Směna – k.ú. Vračkovice

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Josefa Křemena, bytem Načeradec, který požádal městys o směnu pozemku p.č. KN 710/3 o výměře 324 m² v k.ú. Vračkovice. Městys Načeradec nabídl p. Křemenovi dne 14.12.2015 možnost směny pozemků k projektu omezení bleskových povodní v jižní části obce a omezení vodní eroze v oblasti "Cikánu" v Načeradci. Z tohoto důvodu p. Křemen, bytem Načeradec nabízí směnu. Rada městyse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmut dne 9.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu parcely číslo KN 710/3 v k.ú. Vračkovice, obec Načeradec o výměře 324 m² (80,- Kč za 1m²), která je ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289 za parcelu číslo PK 1599 v k.ú. Načeradec, obec Načeradec o výměře 248 m² (15,- Kč za 1m²), která je ve vlastnictví pana Josefa Křemena, ██████████ bytem Vožická ██████████, Načeradec, PSČ 257 08.

Podmínky směny:

- návrh na vklad hradí Josef Křemen, ██████████
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Josef Křemen, ██████████
- Výměra pozemků bude finančně dorovnána. Pan Josef Křemen, ██████████ doplatí částku 22.200,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 39/11/2016 bylo schváleno.

c) Prodej - k.ú. Horní Lhota – p.č. KN 2876 (139 m²)

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Beständig, bytem Praha, který požádal městys o koupi pozemku p.č. KN 2876 v k.ú. Horní Lhota o výměře 139 m². Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 2875, který je ve vlastnictví žadatele. Dojde k narovnání vlastnických vztahů. Rada městyse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmut dne 9.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. KN 2876 v k.ú. Horní Lhota, obec Načeradec o výměře 139 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289 panu Petru

Alena J. Svárová

Beständigovi, [redacted] bytem Livornská [redacted] Praha, PSČ 10900 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 60 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/11/2016 bylo schváleno.

d) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 1281/2 (108 m²)

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí manželů Růžkových, bytem Dolní Lhota, kteří požádali městys o koupi části pozemku p.č. KN 1281/2 v k.ú. Horní Lhota o výměře 108 m². Jedná se o část pozemku navazující na jejich pozemky. Tato část je zaplocena. Požadovaným odkupem manželé Růžkovi narovnájí vlastnické vztahy. Rada městys projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmuto dne 9.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám.

Ing. Jiří Jelínek (ZM) sdělil, že po tomto pozemku vede vodovodní řad pro obec Dolní Lhota.

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městys Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. KN 1281/2 v k.ú. Horní Lhota, obec Načeradec o výměře 108 m² ve vlastnictví Městys Načeradec, IČ 00232289 do SJM Vladimír Růžek, [redacted] a Hana Růžková, [redacted], oba bytem Dolní Lhota [redacted] Načeradec, PSČ 257 08 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- geometrický plán zajistí na své náklady kupující
- do kupní smlouvy bude zapracována služebnost vodovodu

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 41/11/2016 bylo schváleno.

e) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 1281/2 (34 m²)

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí manželů Šmerglových, bytem Dolní Lhota, kteří požádali městys o koupi části pozemku p.č. KN 1281/2 v k.ú. Horní Lhota o výměře 34 m². Jedná se o část pozemku, která sousedí s jejich pozemky. Požadovaným odkupem manželé Šmerglovi narovnájí vlastnické vztahy. Rada městys projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmuto dne 9.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městys Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. KN 1281/2 v k.ú. Horní Lhota, obec Načeradec o výměře 34 m² ve vlastnictví Městys Načeradec, IČ 00232289 do SJM Martin Šmergl, [redacted] a Milada Šmergllová, [redacted] oba bytem Dolní Lhota [redacted] Načeradec, PSČ 257 08 za těchto podmínek:

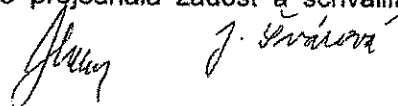
- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- geometrický plán zajistí na své náklady kupující
- do kupní smlouvy bude zapracována služebnost vodovodu

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 42/11/2016 bylo schváleno.

f) Prodej - k.ú. Horní Lhota – část pozemku p.č. KN 349/2 (cca 60 m²), část pozemku p.č. KN 353/2 (cca 100 m²)

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Pavla Jelínka, bytem Horní Lhota, který požádal městys o koupi části pozemků p.č. KN 349/2 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 60 m² a p.č. KN 353/2 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 100 m². Jedná se o části pozemků navazující na jeho pozemky. Požadovaným odkupem dojde k narovnání vlastnických vztahů. Rada městys projednala žádost a schválila vyvěsit



záměr, který byl vyvěšen dne 26.5.2016 a sejmut dne 9.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. KN 349/2 v k.ú. Horní Lhota, obec Načeradec o výměře cca 60 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289 a s prodejem částí pozemku p.č. KN 353/2 v k.ú. Horní Lhota, obec Načeradec o výměře cca 92 m² panu Pavlovi Jelínkovi, [REDAKCE], bytem Horní Lhota [REDAKCE] Načeradec, PSČ 257 08 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- geometrický plán zajistí na své náklady kupující

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 43/11/2016 bylo schváleno.

g) Směna – k.ú. Olešná u Načeradce – pozemek p.č. KN 585/6 o výměře 2838 m²
Starosta podal informaci ohledně směny pozemku p.č. KN 585/6 v k.ú. Olešná u Načeradce o výměře 2838 m². Rada městyse projednala cestu „Na Jizbici“ (cesta z Daměnic do Slavětína) a rozhodla se, že narovná vlastnické vztahy. Městys vlastní výše uvedený pozemek, který firma SACH obdělává. Firma Sach zase vlastní většinu pozemků, kde se nachází cesta, kterou používají občané. Starosta jednal s jednatelem firmy SACH p. Volšickým o směně pozemků a ta se směnou souhlasí. Přílohou jste dostali záměr a geometrický plán, kde je přesné zaměření cesty. Rada městyse schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 10.6.2016 a sejmut dne 24.6.2016. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu pozemku parcelní číslo 585/6 v k.ú. Olešná u Načeradce, obec Načeradec o výměře 2838 m² (40,- Kč za 1 m²), který je ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289 za pozemky:

- p.č. KN 689 o výměře 1793 m²
- p.č. KN 684 o výměře 31 m²
- p.č. KN 637/1 o výměře 1316 m²
- p.č. KN 623/1 o výměře 397 m²
- p.č. KN 616/1 o výměře 18 m²
- p.č. KN 610 o výměře 31 m²
- p.č. KN 609 o výměře 156 m²
- p.č. KN 585/4 o výměře 33 m²

celková výměra 3775 m², vše v k.ú. Olešná u Načeradce, ve vlastnictví společnosti SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857.

Podmínky prodeje:

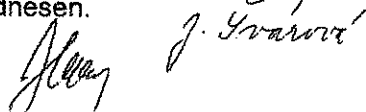
- geometrické zaměření zajistí Městys Načeradec, IČ 00232289
- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Městys Načeradec, IČ 00232289
- Výměra pozemků bude finančně dorovnána. Městys Načeradec doplatí společnosti SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857 částku 37.480 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 44/11/2016 bylo schváleno.

h) Koupě pozemku p.č. 612 v k.ú. Olešná u Načeradce o výměře 528 m² ve vlastnictví společnosti SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857

Starosta podal informaci, proč RM navrhuje koupě pozemku p.č. 612 v k.ú. Olešná u Načeradce o výměře 528 m² ve vlastnictví společnosti SACH s.r.o. Tento pozemek se nachází jako část cesty „Na Jizbici“. V případě, že by ke koupě došlo, tak by se městys stal vlastníkem pozemků nacházející se pod touto cestou. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 612 o výměře 528 m², nacházejícího se v katastrálním území Olešná u Načeradce, který je zapsán na listu vlastnictví č. 697 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro společnost SACH s.r.o., Průmyslová 1852, 25801 Vlašim, IČ 27105857.

Podmínky odkupu:

- kupující při podpisu smlouvy uhradí částku 40,- Kč za 1m²
- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Městys Načeradec, IČ 00232289

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 45/11/2016 bylo schváleno.

i) Převod pozemku – k.ú. Načeradec – KN 1429/17

Starosta sdělil přítomným, že Rada městyse má zájem převést pozemek p.č. 1429/17 v k.ú. Načeradec do vlastnictví Městyse Načeradec. Tento pozemek se nachází v okolí rybníka Kačín. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. KN 1429/17 v k.ú. Načeradec, obec Načeradec o výměře 2765 m².

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 46/11/2016 bylo schváleno.

9. Smlouvy o zřízení služebnosti vodovodu

Starosta podal informaci o smlouvách o zřízení služebnosti vodovodu. Tyto smlouvy dostali zastupitelé v přílohách na dnešní jednání. Jedná se o smlouvu o zřízení služebnosti vodovodu, kterou městys podepíše s paní Linkovou, bytem Praha z důvodu propojení vodovodu z ulice Podolská do ulice v Kopci přes pozemky ve vlastnictví p. Linkové. Druhou smlouvu podepíše městys s paní Skalickou, bytem Načeradec z důvodu propojení vodovodu z ulice Lhotecká do ulice Dlouhá přes pozemek ve vlastnictví p. Skalické. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti vodovodu dle předloženého návrhu s:

- Jitkou Linkovou, [redacted], bytem: Cuřínova [redacted], Kamýk, 142 00 Praha 4 k části pozemku parc. č.190/1, o výměře 1695 m² a k části pozemku parc.č. 189, o výměře 191 m², nacházejících se v obci a k.ú.Načeradec, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov
- Lucií Skalickou, [redacted], bytem: Lhotecká [redacted], 257 08 Načeradec k části pozemku parc. č.210/147, o výměře 830 m² nacházejícího se v obci a k.ú. Načeradec, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 878 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 47/11/2016 bylo schváleno.

10. Členství v SMS ČR (Sdružení místních samospráv ČR)

Starosta informoval ZM, že Sdružení místních samospráv ČR zaslalo přihlášku na členství. Sdružení místních samospráv ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR.

Vyzval přítomné k dotazům. Žádné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přistoupení městyse Načeradec do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 stanov Sdružení místních samospráv České republiky.

a

ukládá starostovi městyse vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva městyse.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/11/2016 bylo schváleno.

11. Navýšení dotace – Zateplení ZŠ

Starosta informuje ZM o navýšení dotace na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Načeradec o částku 249.483,60 Kč. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva životního prostředí ČR ve výši 235.623,40 Kč a ze SF životního prostředí ve výši 13.860,20 Kč na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Načeradec (CZ.1.02/3.2.00/14.25757), celková výše 249.483,60 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49/11/2016 bylo schváleno.

12. Navýšení dotace – Zateplení MŠ

Starosta informuje ZM o navýšení dotace na akci Snížení energetické náročnosti MŠ Načeradec o částku 73.420,47 Kč. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva životního prostředí ČR ve výši 69.341,56 Kč a ze SF životního prostředí ve výši 4.078,91 Kč na akci Snížení energetické náročnosti MŠ Načeradec (CZ.1.02/3.2.00/14.25761), celková výše 73.420,47 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/11/2016 bylo schváleno.

13. Přijetí dotace na akci „Cikán“ v částce cca 560.000 Kč

Starosta přítomným sdělil, že Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 25.4.2016 projednalo poskytnutí dotací z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového Fondu a schválilo poskytnutí dotace na základě naší žádosti na akci Protipovodňová a protierozní opatření v Načeradci v částce 560.000 Kč na pořízení projektové dokumentace.

Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

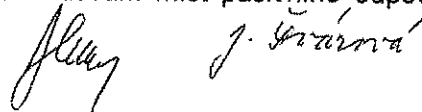
Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového fondu na akci Protipovodňová a protierozní opatření v Načeradci v oblasti podpory Pořízení projektové dokumentace (evidenční číslo žádosti: POF/DOK/028839/2016) ve výši 560.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 51/11/2016 bylo schváleno.

14. Přijetí dotace z MZe (SZIFu) – kaple Zdiměřice cca 240.000 Kč

Starosta informoval ZM o rozhodnutí MZe ČR o poskytnutí dotace na údržbu a obnovu stávajících kulturních prvků venkovské krajiny, historických zemědělských strojů, významných zemědělských historických dominant mimořádného kulturního významu, údržba a budování míst pasivního odpočinku,



kteří neslouží osobnímu užívání a ani nejsou předmětem podnikání v rámci dotačního programu 16. Udržování a obnova kulturního dědictví venkova na Opravu kaple ve Zdiměřicích v částce 240.000 Kč. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace z Ministerstva zemědělství ČR v rámci dotačního programu 16. Udržování a obnova kulturního dědictví venkova ve výši 240.000 Kč (reg. č. 614/2016-17250BI) – Oprava kaple Zdiměřice.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 52/11/2016 bylo schváleno.

15. Koupě lesních pozemků p.č. 1117 a 1113 v k.ú. Daměnice v rámci exekučního příkazu
Starosta informoval o exekučním příkazu sp. Zn. 111 EX 8072/10-9, který byl doručen na městys. Týká se exekuce prodejem nemovitosti a to dvou lesních pozemků p.č. 1117 o výměře 4312 m² a p.č. 1113 o výměře 2780 m², oba v k.ú. Daměnice. Pan Kutner (lesní hospodář) doporučil koupi. Rada městyse má zájem tyto pozemky koupit. Exekutorský úřad Svitavy bude včas informovat starostu ohledně dražby.

Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s koupí lesních pozemků p.č. 1113 – lesní pozemek o výměře 2780 m² a pozemku p.č. 1117 – lesní pozemek o výměře 4312 m², vše v k.ú. Daměnice, obec Načeradec, okres Benešov, zapsáno na LV 188, pro KÚ pro Středočeský kraj, KP Benešov dle exekučního příkazu sp. zn. 111 EX 8072/10-9 vydaný JUDr. Igorem Olmou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Svitavy. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje účast Městyse Načeradec na dražbě lesních pozemků výše uvedených s nejvyšším podáním 200.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 53/11/2016 bylo schváleno.

16. Koupě pozemku p.č. PK 1592 a část pozemku p.č. PK 1600 v k.ú. Načeradec
Starosta podal informaci ohledně koupě pozemku p.č. PK 1592 a část pozemku p.č. PK 1600 v k.ú. Načeradec. Vlastníkem nemovitosti je pan Josef Křemen, bytem Načeradec. RM doporučuje ZM koupi těchto pozemků z důvodu řešení protipovodňových a protierozních opatření v Načeradci na tzv. "Cikánu". Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem pozemku p.č. PK 1592 o výměře 816 m² a p.č. PK 1600 o výměře 600 m², nacházejících se v k.ú. Načeradec, zapsané na LV č. 626 u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro Josefa Křemena, r.č. 680423/2424, bytem Vožická 74, 257 08 Načeradec za těchto podmínek:


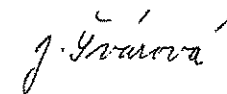
- kupující při podpisu smlouvy uhradí částku 15 Kč za 1 m²
- návrh na vklad hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 54/11/2016 bylo schváleno.

17. Různé
Neprobíhalo.

18. Diskuse
Diskuse ulice U Školky a Dlouhá – do konce června bude hotovo. Trativod a údržba v ulici Dlouhá.

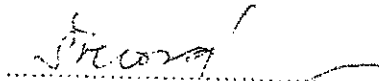
 

19. Závěr

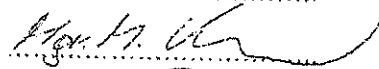
Starosta ukončil zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.6.2016

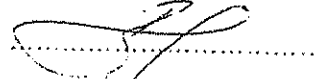
Zapisovatelka: Martina Švecová



Starosta: Mgr. Miroslav Vondrák

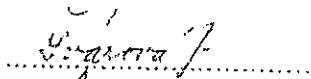


Místostarostka: Petra Bartoníčková



Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jana Švárová



Josef Holý

