



# MĚSTYS NAČERADEC

## ZÁPIS Z 8. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 21. PROSINCE 2015 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven: 1), příloha č. 1

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Švárová, Ing. Karel Svoboda

### 1. Zahájení

Starosta městyse Mgr. Miroslav Vondrák (dále jen "starosta") zahájil jednání zastupitelstva městyse v 18.02 hodin a přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno 13 členů.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starosta určil zapisovatelkou paní Martinu Švecovou.

Starosta oznámil, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM, příp. opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starosta navrhl způsob hlasování - hlasování veřejné. Jiný návrh nikdo nevznesl.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 73/8/2015 bylo schváleno.***

Starosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání, který byl zastupitelům zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva dozorcí rady Načeradských služeb s.r.o.
7. Cena vodného a stočného na rok 2016
8. Motivační příspěvek (stavební parcela)
9. Rozpočet Mikroregionu Blaník na rok 2016
10. Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec
11. Rozpočtové opatření č. 5
12. Rozpočtový výhled na rok 2017 a 2018
13. Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016
14. Územní plán – pořizovatel
15. Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 - 2020
16. Pozemky
  - a) prodej - k.ú. Daměnice – p.č. 1275/2, p.č. 65 a část pozemku 1272/3
  - b) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 156/3
  - c) prodej – k.ú. Daměnice – p.č. 1272/12
  - d) prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku p.č. 66/6
17. Různé
  - Informace – voda Daměnice
  - Informace – odborný lesní hospodář, lesník
  - Informace – nabídka zaměstnání (pečovatelka)

18. Diskuse

19. Závěr

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům městyse (ZM) a přítomným občanům k doplnění programu. Jiný návrh nikdo nevznesl.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec (pozvánka - příloha č. 2):*

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.
7. Cena vodného a stočného na rok 2016
8. Motivační příspěvek (stavební parcela)
9. Rozpočet Mikroregionu Blaník na rok 2016
10. Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec
11. Rozpočtové opatření č. 5
12. Rozpočtový výhled na rok 2017 a 2018
13. Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016
14. Územní plán – pořizovatel
15. Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 - 2020
16. Pozemky
  - a) prodej - k.ú. Daměnice – p.č. 1275/2, p.č. 65 a část pozemku 1272/3
  - b) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 156/3
  - c) prodej – k.ú. Daměnice – p.č. 1272/12
  - d) prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku p.č. 66/6
17. Různé
  - Informace – voda Daměnice
  - Informace – odborný lesní hospodář, lesník
  - Informace – nabídka zaměstnání (pečovatelka)
18. Diskuse
19. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 74/8/2015 bylo schváleno.**

Přítomno: 14 ZM, dostavil se ZM Ing. Petr Postřiháč.

Starosta městyse konstatoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

### **2. Volba návrhové komise**

Starosta navrhl do návrhové komise Lenku Blehovou a Ing. Lukáše Vítka (Daměnice). Další návrh nikdo nevznesl.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Ing. Lukáš Vítek (Daměnice).*

*Výsledek hlasování:*

*Lenka Blehová: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1*

*Výsledek hlasování:*

*Ing. Lukáš Vítek (Daměnice): Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1*

**Usnesení č. 75/8/2015 bylo schváleno.**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Dále starosta navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Janu Švárovou a Ing. Karla Svobodu. Jiný návrh nikdo nevznesl.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu pana Ing. Karla Svobodu a Mgr. Janu Švárovou.*

*Výsledek hlasování:*

*Ing. Karel Svoboda Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1*

*Výsledek hlasování:*

*Mgr. Jana Švárová: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1*

## **Usnesení č. 76/8/2015 bylo schváleno.**

### **4. Zpráva kontrolního výboru**

Starosta předal slovo Mgr. Janě Švárové, předsedkyni kontrolního výboru, která přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení ze 7. jednání ZM (konalo se dne 29.9.2015). Kontrola proběhla dne 14.12.2015 a byla zkontrolována usnesení č. 53/7/2015 až č. 72/7/2015. Poté předsedkyně kontrolního výboru přednesla ZM Plán kontrolního výboru na rok 2016.

ZM bere zprávu předsedkyně kontrolního výboru na vědomí.

### **5. Zpráva finančního výboru**

Starosta předal slovo paní Lence Blehové, předsedkyni finančního výboru, které přednesla zprávu o kontrole provedené dne 23.9.2015. Bylo zkontrolováno vedení vyúčtování osoby svěřené do péče paní Ludmily Blažkové. Poté předsedkyně finančního výboru přednesla ZM Plán finančního výboru na rok 2016.

ZM bere zprávu předsedkyně finančního výboru na vědomí.

### **6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.**

Starosta předal slovo panu Josefu Holému, předsedovi dozorčí rady (DR) Načeradských služeb s.r.o., který přednesl zprávu z 5. jednání DR a jednatelů Načeradských služeb s.r.o., které se konalo dne 1.12.2015.

ZM bere zprávu předsedy dozorčí rady na vědomí.

### **7. Cena vodného a stočného na rok 2016**

Starosta podal informaci k cenám vodného a stočného. Cena vodného zůstává stejná, tj. 20,03 Kč pro obce Horní Lhota, Olešná a Načeradec. Cena stočného se mění dle finanční analýzy, která byla součástí podmínek obdržení dotace ze SFŽP na projekt Kanalizace a ČOV Načeradec. Cena stočného platná od 1.1.2016 – 38,66 Kč, snížena o 10 %, tj. cena 34,80 Kč. Snížení ceny umožňuje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 08018511 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Diskuse k cenám vody v okolních obcích. Diskuse k odměně oprávněné osoby, jednatelů a ostatních zaměstnanců.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu stočného snížit z 38,66 Kč (bez DPH) dle finanční analýzy z roku 2008 o 10 % na částku 34,80 Kč (bez DPH). Cena vodného zůstává 20,03 Kč (bez DPH) v obci Horní Lhota, Olešná a Načeradec. Tyto ceny jsou platné od 1.1.2016.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 77/8/2015 bylo schváleno.**

### **8. Motivační příspěvek (stavební parcela)**

Starosta vysvětlil motivační příspěvek. V dnešní schválené kupní smlouvě na prodej pozemků určených ke stavbě rodinných domů v k.ú. Načeradec uvádíme:

*Smluvní strany se výslovně v souladu s usnesením zastupitelstva č. 227/2012 dohodly, že kupujícímu vzniká nárok na motivační příspěvek ve výši 99,- Kč za 1 m<sup>2</sup> z celé výměry prodávané nemovitosti, o který je možné požádat za splnění podmínky dokončení stavby rodinného domu ve lhůtě do 3 let ode dne podpisu této Kupní smlouvy, když k takové žádosti je kupující povinen připojit pravomocný a právoplatný kolaudační souhlas resp. kolaudační rozhodnutí.*

Tento dodatek byl schválen v roce 2012. Paní Ing. Krejčová Blanka, majitelka pozemku p.č. 210/145 požádala o výplatu motivačního příspěvku. Stavbu rodinného domu dokončila ve lhůtě do 3 let, tj. dne 13.7.2012 podepsala s Obcí Načeradec kupní smlouvu a ode dne 1.7.2015 má právo užívat stavbu.

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec (ZM) schvaluje vyplacení motivačního příspěvku ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 210/145 v k.ú. Načeradec o výměře 631 m<sup>2</sup> a st. p.č. 426 o výměře 114 m<sup>2</sup>, tj. celkem 745 m<sup>2</sup>, což představuje částku 73.755 Kč, paní Ing. Blance Krejčové, nar. 21.10.1960, bytem V Parku 243, Načeradec, vzhledem k tomu, že bylo dodrženo zvláštní ujednání dle usnesení ZM č. 227/2012 schválené na jednání ZM dne 12.12.2012 a doloženo právoplatné užívání stavby ve lhůtě do 3 let.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 78/8/2015 bylo schváleno.**

### **9. Rozpočet Mikroregionu Blaník na rok 2016**

Starosta vysvětlil rozpočet svazku obcí Blaník na rok 2016. Rozpočet svazku byl vyvěšen. Starosta podal informace k příspěvku obcí sdružených ve svazku obcí Blaník. Dále informoval o dotacích přes mikroregion. Probíhala diskuse k vystoupení ze svazku obcí a k tomu, co nám svazek obcí přináší. Ing. Svoboda Karel doporučuje ZM schválit předložený rozpočet svazku obcí Blaník v částce 87.452 Kč, který má zaplatit městyse Načeradec.

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s navrženým rozpočtem DSO Blaník na rok 2016. Příspěvek městyse Načeradec na rok 2016 je 87.452 Kč (Blaník – svazek obcí, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČ: 70803889).

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 2      Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 79/8/2015 bylo schváleno.**

### **10. Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec (informace)**

Starosta předal slovo ředitelce Základní školy a Mateřské školy Načeradec Ing. Janě Beránkové. Jelikož ZM obdrželi výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec přílohou, vyzvala ředitelka školy ZM k diskusi. Ředitelka školy podala informace k dotacím získaným pro základní školu. Poté informovala o kontrole Českou školní inspekcí (ČŠI). Ředitelka školy seznámila se závěry kontroly ČŠI. Probíhala diskuse k rozpočtu ZŠ a MŠ Načeradec - k překročení rozpočtu městyse v roce 2015 (bylo v kompetenci rady městyse).

ZM bere na vědomí informaci ředitelky školy.

### **11. Rozpočtové opatření č. 5**

Starosta ZM oznámil, že Rozpočtové opatření č. 5 obdrželi ZM přílohou k dnešnímu jednání ZM (příloha zápisu). Vyzval přítomné k dotazům. Žádné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2015 (příloha zápisu).*

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 80/8/2015 bylo schváleno.**

### **12. Rozpočtový výhled na rok 2017 a 2018**

Starosta blíže seznámil s Rozpočtovým výhledem na rok 2017 a 2018, který je přílohou tohoto zápisu.

Diskuse: k rozpočtovému výhledu 2017 – koupaliště oprava za 350 tis. Kč, výstavba obecního bytu (úprava vnitřních prostor – nemovitost u koupaliště) za 500 tis. Kč.

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtový výhled na rok 2017 a na rok 2018.*

Výsledek hlasování: Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

### **Usnesení č. 81/8/2015 bylo schváleno.**

### **13. Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016**

Starosta sdělil, že ZM obdrželi přílohou návrh rozpočtu městyse Načeradec na rok 2016. Starosta vyzval k diskusi.

Diskuse k rozpočtu – prodej pozemků, prodej s DPH. Diskuse k dotacím v rozpočtu. Diskuse k navýšení v rozpočtu příspěvku pro ZŠ a MŠ Načeradec, příspěvkovou organizaci. Diskuse k opravě školy v Horní Lhotě. Diskuse – veřejná zeleň na zahradě u MŠ.

Ing. Karel Svoboda za radu městyse navrhuje schválit tento rozpočet s výhradou, že předpokládaný zůstatek finančních prostředků k 31.12.2015 se předpokládá částka 2.400 tis. Kč navýší na částku 4.400 tis. Kč. Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016 je přílohou zápisu.

Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje navržený Rozpočet městyse Načeradec (příloha*

*zápisu) jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen z finančních prostředků minulých let (příloha zápisu). Pouze v položce:*

*Předpokládaný zůstatek finančních prostředků k 31.12.2015 se předpokládá částka 2.400,-- Kč navýší na částku 4.400,-- Kč.*

*Ostatní navržené položky rozpočtu se nemění.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 82/8/2015 bylo schváleno.**

#### 14. Územní plán – pořizovatel

Starosta vysvětlil ZM, že je zpracování územního plánu ve fázi návrhu zpracování územního plánu pořizovatelem, kterým se stal p. Matějka z MěÚ Vlašim. Z důvodu velkého pracovního vytížení a časových důvodů nemůže pan Matějka být dále pořizovatelem. Starosta komunikoval s panem architektem Kindlem, který by se mohl stát pořizovatelem. S pořizovatelem není možné jednat ohledně zpracování územního plánu, pokud ZM neschválí někoho ze svých řad. Starosta proto požádal ZM, aby se někdo přihlásil. Ing. Karel Svoboda navrhl starostu. Starosta přijal a vyzval Radu městyse ke spolupráci při pořizování územního plánu.

Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje starostu Mgr. Miroslava Vondráka jednáním s pořizovatelem panem architektem Kindlem při pořizování územního plánu městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 83/8/2015 bylo schváleno.**

#### 15. Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 – 2020

Starosta sdělil, že ZM obdrželi v příloze na dnešní jednání program obnovy městyse Načeradec na období 2015 – 2020. Dokument potřebný pro přijetí dotace z MMR.

Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Diskuse k Programu obnovy městyse Načeradec na období 2015-2020 – cesty, nádrže, pozemky. Rada městyse vyzvala všechny ZM ke spolupráci při pořizování tohoto programu obnovy.

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 -2020.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 84/8/2015 bylo schváleno.**

#### 16. Pozemky

a) prodej - k.ú. Daměnice – p.č. 1275/2, p.č. 65 a část pozemku 1272/3

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Václava Nerada, bytem Daměnice, který požádal městys o koupi pozemku p.č. 1275/2 v k.ú. Daměnice o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stodola. Dále požádal pan Nerad o pozemek p.č. 65 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Daměnice a o část pozemku p.č. 1272/3 v k.ú. Daměnice o výměře 57 m<sup>2</sup>, a to vzhledem ke snaze uvést všechny věci do řádného právního vztahu. Rada městyse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 23.10.2015 a sejmut dne 7.11.2015. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1275/2 v k.ú. Daměnice o výměře 43 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Václavu Neradovi, r.č. 610927/0255, bytem Daměnice 74, Načeradec za těchto podmínek:*

*- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 100 Kč/m<sup>2</sup>*

*- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí*

*- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 85/8/2015 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 65 v k.ú. Daměnice o*

výměře 47 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec panu Václavu Neradovi, r.č. 610927/0255, bytem Daměnice 74, Načeradec za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 86/8/2015 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městysse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1272/3 v k.ú. Daměnice o výměře 57 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec panu Václavu Neradovi, r.č. 610927/0255, bytem Daměnice 74, Načeradec za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)
- geometrický plán zajistí na své náklady kupující

Výsledek hlasování: Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 87/8/2015 bylo schváleno.**

b) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 156/3

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Františka Setničky, bytem Načeradec, který požádal městys o koupi pozemku p.č. 156/3 v k.ú. Načeradec o celkové výměře 324 m<sup>2</sup>. Důvodem žádosti o koupi je to, že pozemek pana Setničky přímo sousedí s pozemkem městysse. Tento pozemek zajišťuje přístup k zahradě pana Setničky. Rada městysse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 11.11.2015 a sejmut dne 26.11.2015. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městysse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 156/3 v k.ú. Načeradec o výměře 324 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec panu Františku Setničkovi, r.č. 490728/305, bytem Vlašimská 101, Načeradec za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 150 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 88/8/2015 bylo schváleno.**

c) prodej – k.ú. Daměnice – p.č. 1272/12

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí manželů Valáškových, bytem Psáry – majitelé nemovitosti číslo evidenční 9 v Daměnicích, kteří požádali městys o koupi části pozemku p.č. 1272/12 v k.ú. Daměnice o výměře cca 40 m<sup>2</sup> sousedící s touto nemovitostí. Jedním z důvodů odkoupení je, že by manželé Valáškoví potřebovali vybudovat okno ve štítové stěně. Rada městysse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 3.12.2015 a sejmut dne 17.12.2015. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městysse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1272/12 v k.ú. Daměnice o výměře cca 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec do SJM Miroslavu Valáškoví, r.č. 760817/0020 a Ivaně Valáškové, r.č. 786209/0225, oba bytem Sídliště Štědřík 151, Psáry za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)
- vytyčení hranice prodávaného pozemku bude provedeno za přítomnosti městysse Načeradec a

na základě tohoto vytyčení si kupující zajistí na své náklady geometrický plán.

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 89/8/2015 bylo schváleno.**

d) prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku p.č. 66/6

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí paní Evy Soukupové, bytem Načeradec, která požádala městys o koupi části pozemku p.č. 66/6 v k.ú. Načeradec o výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Pozemek a dům paní Soukupové s tímto pozemkem sousedí. Rada městys projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 3.12.2015 a sejmut dne 17.12.2015. Městys Načeradec obdržel dne 16.12.2015 dopis od Karla Smrže, bytem Benešov, kde píše, že nesouhlasí s prodejem. Kopii dopisu obdrželi ZM. Starosta dále vysvětlil, že obecní komunikace od Soukupů ke Smržovým je v šířce 7,9 m. Vyjádřil se k tomuto pan Karel Smrž.

Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Diskutovalo se k šíři komunikace, k majitelům nemovitostí sousedící s pozemkem p.č. 66/6.

Po diskusi navrhl starosta bod 16 d) vyřadit z programu.

## 17. Různé

Informace – voda Daměnice

Starosta informoval přítomné o pitné vodě v Daměnicích. Z důvodu kontaminace studní došlo k výraznému zhoršení kvality vody. Po různých důležitých postupech čištění studen je voda v obci Daměnice pitná.

Informace – odborný lesní hospodář, lesník

Starosta informoval o novém OLH. Ing. Král Michal odchází k 31.12.2015. Byl vybrán nový odborný lesní hospodář a lesník, kterým je od 1.1.2016 pan Jaroslav Kutner.

Informace – nabídka zaměstnání (pečovatelka)

Na základě požadavku Pečovatelské služby okr. Benešov (z důvodu navýšení rozsahu pracovní náplně) byla vypsána nabídka zaměstnání na místo pečovatelky na poloviční pracovní úvazek.

Informace – městys shání účetní místo p. Svobodové, která odchází. Je zveřejněno na úřední desce.

Starosta vyzval přítomné ZM a ostatní k diskusi.

Probíhala diskuse na téma:

školní jídelna, otevření sloupu veřejného osvětlení na náměstí, oprava silnice na Vlašim, parkování vozů na ulicích, hasičárna – diskotéka, tělocvična – kultura.

## 18. Závěr

Starosta ukončil zasedání Zastupitelstva městys Načeradec ve 20:34 hodin.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina, Pozvánka, Rozpočtové opatření č. 5, Rozpočtový výhled na rok 2017, Rozpočtový výhled na rok 2018, Rozpočet na rok 2016

Zápis byl vyhotoven dne: 28.12.2015

Zapisovatelka:      Martina Švecová      .....

Starosta:      Mgr. Miroslav Vondrák      .....

Místostarostka:      Petra Bartoníčková      .....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Svoboda      .....

Mgr. Jana Švárová      .....