



# MĚSTYS NAČERADEC

## USNESENÍ Z 8. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 21. PROSINCE 2015

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven: 1 ), příloha č. 1

### 1. Zahájení

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 73/8/2015 bylo schváleno.***

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům městyse (ZM) a přítomným občanům k doplnění programu. Jiný návrh nikdo nevznesl.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec (pozvánka - příloha č. 2):*

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva dozorcí rady Načeradských služeb s.r.o.
7. Cena vodného a stočného na rok 2016
8. Motivační příspěvek (stavební parcela)
9. Rozpočet Mikroregionu Blaník na rok 2016
10. Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec
11. Rozpočtové opatření č. 5
12. Rozpočtový výhled na rok 2017 a 2018
13. Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016
14. Územní plán – pořizovatel
15. Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 - 2020
16. Pozemky
  - a) prodej - k.ú. Daměnice – p.č. 1275/2, p.č. 65 a část pozemku 1272/3
  - b) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 156/3
  - c) prodej – k.ú. Daměnice – p.č. 1272/12
  - d) prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku p.č. 66/6
17. Různé
  - Informace – voda Daměnice
  - Informace – odborný lesní hospodář, lesník
  - Informace – nabídka zaměstnání (pečovatelka)
18. Diskuse
19. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 74/8/2015 bylo schváleno.***

Přítomno: 14 ZM.

### 2. Volba návrhové komise

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Ing. Lukáš Vitek (Daměnice).*

Výsledek hlasování:

Lenka Blehová:

Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítek (Daměnice):

Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 75/8//2015 bylo schváleno.**

### 3. Volba ověřovatelů zápisu

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu pana Ing. Karla Svobodu a Mgr. Janu Švárovou.

Výsledek hlasování:

Ing. Karel Svoboda

Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Mgr. Jana Švárová:

Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 76/8/2015 bylo schváleno.**

### 4. Zpráva kontrolního výboru

ZM bere zprávu předsedkyně kontrolního výboru na vědomí.

### 5. Zpráva finančního výboru

ZM bere zprávu předsedkyně finančního výboru na vědomí.

### 6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.

ZM bere zprávu předsedy dozorčí rady na vědomí.

### 7. Cena vodného a stočného na rok 2016

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu stočného snížit z 38,66 Kč (bez DPH) dle finanční analýzy z roku 2008 o 10 % na částku 34,80 Kč (bez DPH). Cena vodného zůstává 20,03 Kč (bez DPH) v obci Horní Lhota, Olešná a Načeradec. Tyto ceny jsou platné od 1.1.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 77/8/2015 bylo schváleno.**

### 8. Motivační příspěvek (stavební parcela)

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec (ZM) schvaluje vyplacení motivačního příspěvku ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 210/145 v k.ú. Načeradec o výměře 631 m<sup>2</sup> a st. p.č. 426 o výměře 114 m<sup>2</sup>, tj. celkem 745 m<sup>2</sup>, což představuje částku 73.755 Kč, paní Ing. Blance Krejčové, nar. 21.10.1960, bytem V Parku 243, Načeradec, vzhledem k tomu, že bylo dodrženo zvláštní ujednání dle usnesení ZM č. 227/2012 schválené na jednání ZM dne 12.12.2012 a doloženo právoplatné užívání stavby ve lhůtě do 3 let.

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 78/8/2015 bylo schváleno.**

### 9. Rozpočet Mikroregionu Blaník na rok 2016

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s navrženým rozpočtem DSO Blaník na rok 2016. Příspěvek městyse Načeradec na rok 2016 je 87.452 Kč (Blaník – svazek obcí, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČ: 70803889).

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 2      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 79/8/2015 bylo schváleno.**

### 10. Výroční zpráva o činnosti Základní školy a Mateřské školy Načeradec

ZM bere na vědomí informaci ředitelky školy.

### 11. Rozpočtové opatření č. 5

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2015 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 80/8/2015 bylo schváleno.**

12. **Rozpočtový výhled na rok 2017 a 2018**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové výhled na rok 2017 a na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 81/8/2015 bylo schváleno.**

13. **Rozpočet městyse Načeradec na rok 2016**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje navržený Rozpočet městyse Načeradec (příloha zápisu) jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen z finančních prostředků minulých let (příloha zápisu). Pouze v položce:

Předpokládaný zůstatek finančních prostředků k 31.12.2015 se předpokládá částka 2.400,-- Kč navýší na částku 4.400,-- Kč.

Ostatní navržené položky rozpočtu se nemění.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 82/8/2015 bylo schváleno.**

14. **Územní plán – pořizovatel**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje starostu Mgr. Miroslava Vondráka jednáním s pořizovatelem panem architektem Kindlem při pořizování územního plánu městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 83/8/2015 bylo schváleno.**

15. **Program obnovy městyse Načeradec na období 2015 – 2020**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Program obnovy městyse Načeradec na období 2015-2020.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 84/8/2015 bylo schváleno.**

16. **Pozemky**

a) prodej - k.ú. Daměnice – p.č. 1275/2, p.č. 65 a část pozemku 1272/3

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1275/2 v k.ú. Daměnice o výměře 43 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Načeradec panu V.N., r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 100 Kč/m<sup>2</sup>

- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí

- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 85/8/2015 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 65 v k.ú. Daměnice o výměře 47 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Načeradec panu V.N., r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>

- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí

- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 86/8/2015 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1272/3 v k.ú.

Daměnice o výměře 57 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec panu V.N., r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)
- geometrický plán zajistí na své náklady kupující

Výsledek hlasování: Pro: 13      Proti: 0      Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 87/8/2015 bylo schváleno.**

b) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 156/3

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městysse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 156/3 v k.ú. Načeradec o výměře 324 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec panu F.S., r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 150 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 88/8/2015 bylo schváleno.**

c) prodej – k.ú. Daměnice – p.č. 1272/12

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městysse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1272/12 v k.ú. Daměnice o výměře cca 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městysse Načeradec do SJM M.V., r.č. [REDACTED] a I.V., r.č. [REDACTED], oba bytem [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)
- vytyčení hranice prodávaného pozemku bude provedeno za přítomnosti městysse Načeradec a na základě tohoto vytyčení si kupující zajistí na své náklady geometrický plán.

Výsledek hlasování: Pro: 14      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 89/8/2015 bylo schváleno.**

d) prodej – k.ú. Načeradec – část pozemku p.č. 66/6

Po diskusi navrhl starosta bod 16 d) vyřadit z programu.

Starosta:                      Mgr. Miroslav Vondrák                      .....

Místostarostka:              Petra Bartoníčková                      .....