



MĚSTYS NAČERADEC

USNESENÍ Z 6. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 30. ČERVNA 2015

1. Zahájení

Přítomno 12 ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 32/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014
 - projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2014
7. Rozpočtové opatření č. 2/2015
8. Různé
 - místní komunikace (Načeradec)
 - vodovodní řad (Načeradec)
 - oprava hasičské zbrojnice (Daměnice)
9. Pozemky
 - a) koupě - k.ú. Horní Lhota – p.č. 2363
 - b) prodej - k.ú. Olešná – p.č. 638/12 a k.ú. Načeradec p.č. 66/24
 - c) prodej - k.ú. Pravětice – p.č. 1085
 - d) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 210/167
 - e) prodej - k.ú. Vračkovice – p.č. 56
 - f) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 1807
10. Načeradské služby s.r.o. – zpráva dozorčí rady
11. Smlouva – Sport Podblanicko
12. Diskuse
13. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 33/6/2015 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Ing. Lukáš Vítek (Načeradec).

Lenka Blehová: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Ing. Lukáš Vítek (Načeradec): Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 34/6/2015 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Ing. Karla Svobodu a Miroslava Zhorného.

Ing. Karel Svoboda: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Miroslav Zhorný: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 35/6/2015 bylo schváleno.

4. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelé městyse Načeradec berou na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Na jednání ZM se dostavil Ing. Lukáš Vítek (Daměnice). Přítomno 13 ZM.

5. Zpráva finančního výboru

Zastupitelé městyse Načeradec berou na vědomí zprávu finančního výboru.

6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014

- projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2014

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014 s výhradou, obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v Příloze rozvahy v části C1, C2 a N bude vykázáno.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 36/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31. 12. 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/6/2015 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2015

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015:

- *v příjmech navýšit položku 4122 o 674.953 Kč (jedná se o proúčtování dotace ze Středočeského kraje z Fondu solidarity EU na povodňové škody roku 2013 – Slavětín, Vračkovice – oprava komunikací).*
- *proúčtovat dotace od úřadu práce ve výdajích na položce 3639/5011, 3639/5032 v částce 240 000 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38/6/2015 bylo schváleno.

8. Různé

- Místní komunikace (Načeradec)

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do výstavby komunikace v rámci stavby ZTV IV Načeradec na pozemku p.č. 210/94 v k.ú. Načeradec ve výši cca 1.500.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 39/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s postupným odkupem pozemků, na kterých je obecní komunikace nebo případně s přijetím daru nebo směnou od těchto vlastníků. Zastupitelstvo městyse Načeradec má zájem postupně, dle možností narovnat majetkoprávní vztahy.

Podmínky odkupu:

- *kupující při podpisu smlouvy uhradí částku maximálně 40 Kč/m² nebo případně budou pozemky převedeny na městys Načeradec formou daru (darovací smlouvou) a nebo případně může dojít k odkupu pozemku pod místními komunikacemi formou směny*
- *bude realizováno postupně dle finančních možností a pouze v katastrálním území, kde proběhla digitalizace (nebude nutno vypracovávat geometrický plán)*
- *kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí*
- *kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje odkup pozemku p.č. 735/40 v k.ú. Řísnice o výměře 444 m² a pozemku p.č. 741/26 v k.ú. Řísnice o výměře 384 m² ve vlastnictví paní Anežky Touškové [REDAKCE]
[REDAKCE] Výkupní cena 40 Kč za 1m².

ZM pověřuje starostu jednáním o převodu vlastnických práv na městys Načeradec.

Podmínky odkupu:

- kupující při podpisu smlouvy uhradí částku maximálně 40 Kč/m² nebo případně budou pozemky převedeny na městys Načeradec formou daru (darovací smlouvou) a nebo případně může dojít k odkupu pozemku pod místními komunikacemi formou směny
- bude realizováno postupně dle finančních možností a pouze v katastrálním území, kde proběhla digitalizace (nebude nutno vypracovávat geometrický plán)
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 41/6/2015 bylo schváleno.

- Vodovodní řád (Načeradec)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do opravy vodovodního řádu v Načeradci v ulicích U Školky a Dlouhá.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 42/6/2015 bylo schváleno.

Na jednání ZM se dostavil Mgr. Karel Havlíček – 18:45 hod. Přítomno 14 ZM.

- Oprava hasičské zbrojnice (Daměnice)

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do opravy hasičské zbrojnice v Daměnicích, stojící na pozemku p.č. 76 v k.ú. Daměnice ve výši 201.401,- Kč bez DPH. Dle výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Výstavba hasičské zbrojnice Daměnice" provede tuto výstavbu pan Jiří Plášil, Křešín 55, PSČ 394 26.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 43/6/2015 bylo schváleno.

9. Pozemky

a) koupě - k.ú. Horní Lhota – p.č. 2363

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 2363 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 400 m² za podmínek Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 (prodávající), který je vlastníkem pozemku, pro stavbu "Revitalizace toku Horní Lhota":

- Pozemek bude oddělen geometrickým plánem na náklady kupujícího (městys Načeradec) a odsouhlasený prodávajícím.
- Kupní cena a výše finanční náhrady bude sjednána s ohledem na znalecký posudek, kde bude uvedena cena administrativní a cena v místě a čase obvyklá a s ohledem na cenu tohoto majetku vedenou v evidenci Povodí Vltavy.
- Znalecký posudek nechá soudním znalcem zpracovat Povodí Vltavy na náklady kupujícího.
- Veškeré náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 44/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí a ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na další část pozemku p.č. 2363 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 200 m² dle projektu ke stavbě „Revitalizace toku Horní Lhota“.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 nehlasoval 1

Usnesení č. 45/6/2015 bylo schváleno.

b) prodej - k.ú. Olešná – p.č. 638/12 a k.ú. Načeradec p.č. 66/24

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 638/12 v k.ú. Olešná u Načeradce dle současného oplocení o výměře 134 m2 dle geometrického plánu č. 100-41/2015 vypracovaným Ing. Kristýnou Líznerovou, Erbenova 1033, Vlašim a pozemku p.č. 66/24 v k.ú. Načeradec o výměře 104 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Ivanu Klenotovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 150 Kč/m2
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 46/6/2015 bylo schváleno.

c) prodej - k.ú. Pravětice – p.č. 1085

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1085 v k.ú. Pravětice o výměře 309 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Jindřichu Doubkovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m2
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 47/6/2015 bylo schváleno.

d) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 210/167

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 210/167 v k.ú. Načeradec o výměře 32 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 390 Kč/m2
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/6/2015 bylo schváleno.

e) prodej - k.ú. Vračkovice – p.č. 56

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 56 v k.ú. Vračkovice o výměře 155 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Josefu Zhornému, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m2
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49/6/2015 bylo schváleno.

f) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 1807

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Načeradec o výměře cca 180 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec do SJM Spatzal Luboš, [REDACTED] a Spatzalová Hana, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující před podpisem kupní smlouvy předloží geometrický plán
- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 120 Kč/m2
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o

dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/6/2015 bylo schváleno.

10. Načeradské služby s.r.o. – zpráva dozorčí rady

Zastupitelé městyse Načeradec berou tuto zprávu na vědomí.

Jednání ZM opustil zastupitel Ing. Petr Postřihač. Přítomno 13 členů ZM.

11. Smlouva – Sport Podblanicko

Zastupitelstvo městyse Načeradec bere na vědomí neexistenci nájemní (pachtovní) smlouvy na pronájem tenisových kurtů v Načeradci - pozemek p.č. 746/3 v k.ú. Načeradec o výměře 1628 m² zapsaný na LV 10001. Na nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.12.2013 se hledí jako by nevznikla a to z důvodu nezveřejnění záměru na úřední desce městyse Načeradec (viz Zákon o obcích, § 39 odst. 1). Přílohou usnesení je nájemní smlouva uzavřená 31.12.2013 a nově připravená pachtovní smlouva. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 11.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 51/6/2015 bylo schváleno.

Zastupitelstvo městyse Načeradec ukládá radě městyse uzavřít nově připravenou pachtovní smlouvu (se zněním nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2013 zastupitelstvo městyse nesouhlasí) na pronájem tenisových kurtů. Zastupitelstvo městyse Načeradec preferuje uzavřít pachtovní smlouvu s místním spolkem Sport Podblanicko v termínu do 31.7.2015. V případě nezájmu Sportu Podblanicko ukládá Zastupitelstvo městyse Načeradec Radě městyse Načeradec vypsát nový záměr a pronajmout kurty (už za úplaty) jinému zájemci. Jednání je dle zákona v kompetenci Rady městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 52/6/2015 bylo schváleno.

12. Diskuse

13. Závěr

V Načeradci dne 2.7.2015

Starosta: Mgr. Miroslav Vondrák

Místostarostka: Petra Bartoníčková