



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 6. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 30. ČERVNA 2015 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 18 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno: 14 členů zastupitelstva, omluven Zídek Jaroslav) - příloha č. 1

Zapisovatel: Marie Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Svoboda, Miroslav Zhorný

1. Zahájení

Starosta městyse Mgr. Miroslav Vondrák (dále jen "starosta") zahájil jednání Zastupitelstva městyse Načeradec v 18:03 hodin. Starosta přivítal přítomné zastupitele městyse a občany. Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Přítomno 12 ZM. Starosta určil zapisovatelku paní Marii Svobodovou.

Starosta oznámil, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat pouze pro účely doplnění zápisu z jednání ZM, příp. opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starosta navrhl způsob hlasování - hlasování veřejné. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 32/6/2015 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání, který byl zastupitelům zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům městyse (ZM) a přítomným občanům k doplnění programu. Starosta navrhl toto usnesení – změna v programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014
 - projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2014
7. Rozpočtové opatření č. 2/2015
8. Různé
 - místní komunikace (Načeradec)
 - vodovodní řad (Načeradec)
 - oprava hasičské zbrojnice (Daměnice)
9. Pozemky
 - a) koupě - k.ú. Horní Lhota – p.č. 2363
 - b) prodej - k.ú. Olešná – p.č. 638/12 a k.ú. Načeradec p.č. 66/24
 - c) prodej - k.ú. Pravětice – p.č. 1085
 - d) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 210/167
 - e) prodej - k.ú. Vračkovice – p.č. 56
 - f) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 1807

10. Načeradské služby s.r.o. – zpráva dozorčí rady
11. Smlouva – Sport Podblanicko
12. Diskuse
13. Závěr

Žádný jiný návrh na změnu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 33/6/2015 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise

Starosta navrhl do návrhové komise paní Lenku Blehovou a pana Ing. Lukáše Vítka z Načeradce. Další návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Ing. Lukáš Vítek (Načeradec).

Lenka Blehová: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Ing. Lukáš Vítek (Načeradec): Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 34/6/2015 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Dále starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Karla Svobodu a Miroslava Zhorného. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Ing. Karla Svobodu a Miroslava Zhorného.

Ing. Karel Svoboda: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Miroslav Zhorný: Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 35/6/2015 bylo schváleno.

4. Zpráva kontrolního výboru

Starosta vyzval předsedkyni kontrolního výboru paní Janu Švárovou, aby ZM a přítomné občany seznámila se zprávou. Jana Švárová se ujala slova. Kontrolní výbor provedl kontrolu dne 11.6.2015 za přítomnosti členů kontrolního výboru, starosty a paní Martiny Švecové Úřad městyse (ÚM). Byla zkontrolována usnesení z 4. (dne 16.3.2015) a 5. (dne 27.4.2015) jednání ZM. Nebylo splněno usnesení č. 23/4/2015. Starosta jedná s majiteli (Mikulovi, Olbramovice), o koupi pozemků u vodojemu v Olešné. Ostatní usnesení byla splněna.

Zastupitelé městyse Načeradec berou na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Na jednání ZM se dostavil Ing. Lukáš Vítek (Daměnice). Přítomno 13 ZM.

5. Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Lence Blehové, aby ZM a přítomným občanům sdělila zprávu finančního výboru. Finanční výbor za přítomnosti všech členů výboru provedl kontrolu dne 5.6.2015. Předmětem kontroly byla kontrola mzdového účetnictví včetně uzavřených pracovních smluv a dohod o provedení práce uzavřených Městyssem Načeradec a společností Načeradské služby s.r.o. za rok 2014 a kontrola pokladní hotovosti v pokladně ÚM Načeradec. Při provedené kontrole nebyly shledány žádné nesrovnalosti v kontrolovaných dokladech. Zastupitelé městyse Načeradec berou na vědomí zprávu finančního výboru.

6. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014

- projednání účetní závěrky městyse Načeradec k 31.12.2014

Starosta podal ZM informaci k závěrečnému účtu městyse Načeradec za rok 2014. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen dne 12.6.2015 a sejmut 26.6.2015 na úřední desce i elektronické úřední desce. ZM byl zaslán v přílohách k dnešnímu jednání. Vyzval přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starosta přednesl návrh. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2014 s výhradou, obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v Příloze rozvahy v částí C1, C2 a N bude vykázáno.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 36/6/2015 bylo schváleno.

Součástí účetní závěrky je Výkaz zisku a ztráty za rok 2014, Rozvaha k 31.12.2014, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – výkaz FIN 2-12 M a Příloha účetní závěrky. Starosta vyzval přítomné k hlasování o návrhu usnesení ke schválení účetní závěrky. Jiný návrh nikdo nepřednesl, žádné připomínky ani dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31. 12. 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/6/2015 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2015

Starosta oznámil, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi ZM rozpočtové opatření č. 2/2015. Dle tohoto rozpočtového opatření je potřeba v příjmech navýšit položku 4122 o 674.953 Kč (jedná se o proúčtování dotace ze Středočeského kraje z Fondu solidarity EU na povodňové škody roku 2013 – Slavětín, Vračkovice – oprava komunikací). Dále je potřeba proúčtovat dotace od Úřadu práce ve výdajích na položce 3639/5011, 3639/5032 v částce 240 000 Kč. Poté vyzval ZM a přítomné k diskusi. Diskuse neprobíhala. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015:

- *v příjmech navýšit položku 4122 o 674.953 Kč (jedná se o proúčtování dotace ze Středočeského kraje z Fondu solidarity EU na povodňové škody roku 2013 – Slavětín, Vračkovice – oprava komunikací).*
- *proúčtovat dotace od úřadu práce ve výdajích na položce 3639/5011, 3639/5032 v částce 240 000 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38/6/2015 bylo schváleno.

8. Různé

- Místní komunikace (Načeradec)

Starosta informoval ZM ohledně možné investice do komunikace v rámci stavby ZTV IV Načeradec na pozemku p.č. 210/94 v k.ú. Načeradec. Tato investice bude cca 1.500.000 Kč. Starosta vyzval ZM k dotazům a připomínkám. Probíhala diskuse k ceně za investici, k udržování parcel na novostavby v Načeradci. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do výstavby komunikace v rámci stavby ZTV IV Načeradec na pozemku p.č. 210/94 v k.ú. Načeradec ve výši cca 1.500.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 39/6/2015 bylo schváleno.

Poté starosta předal slovo Ing. Karlovi Svobodovi (radní městyse), který podal bližší informace k místním komunikacím, které byly zbudovány před více než 30 lety a doposud nijak nebyly řešeny majetkoprávní vztahy. Ing. Svoboda sdělil, že je třeba postupně řešit a to koupí nebo darem pozemků pod místními komunikacemi městyse Načeradec. Ing. Jiří Jelínek (ZM) sdělil, že by městys mohl pozemky I směnit. Ing. Svoboda poté navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s postupným odkupem pozemků, na kterých je obecní komunikace nebo případně s přijetím daru nebo směnou od těchto vlastníků. Zastupitelstvo městyse Načeradec má zájem postupně, dle možností narovnat majetkoprávní vztahy.

Podmínky odkupu:

- *kupující při podpisu smlouvy uhradí částku maximálně 40 Kč/m² nebo případně budou pozemky převedeny na městys Načeradec formou daru (darovací smlouvou) a nebo případně může dojít k odkupu pozemku pod místními komunikacemi formou směny*

- bude realizováno postupně dle finančních možností a pouze v katastrálním území, kde proběhla digitalizace (nebude nutno vypracovávat geometrický plán)
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/6/2015 bylo schváleno.

Poté Ing. Svoboda informoval o konkrétním požadavku na odkup pozemku pod komunikací v k.ú. Řísnice dle opakovaného dopisu a požadavku p. Touškové, bytem Šebířov. Ing. Svoboda navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje odkup pozemku p.č. 735/40 v k.ú. Řísnice o výměře 444 m² a pozemku p.č. 741/26 v k.ú. Řísnice o výměře 384 m² ve vlastnictví paní Anežky Touškové [REDAKCE]
[REDAKCE] Výkupní cena 40 Kč za 1m².

ZM pověřuje starostu jednáním o převodu vlastnických práv na městys Načeradec.

Podmínky odkupu:

- kupující při podpisu smlouvy uhradí částku maximálně 40 Kč/m² nebo případně budou pozemky převedeny na městys Načeradec formou daru (darovací smlouvou) a nebo případně může dojít k odkupu pozemku pod místními komunikacemi formou směny
- bude realizováno postupně dle finančních možností a pouze v katastrálním území, kde proběhla digitalizace (nebude nutno vypracovávat geometrický plán)
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 41/6/2015 bylo schváleno.

- Vodovodní řád (Načeradec)

Starosta informoval ZM ohledně opravy vodovodního řadu. Rada městyse doporučuje opravu vodovodního řadu v Načeradci v ulici U Školky. Nyní je opravena cca 1/3 ulice. K opravě byla navržena i další části ulice U Školky, a to navazující starý vodovodní řád – smě ulice Dlouhá a dále od ulice U Studánek k Olešné. Starosta vyzval přítomné ZM k dotazům. Diskutovala se oprava řadu v ulici U Školky – cena opravy. Dále se diskutovalo k opravě vodovodního řadu v ulici Dlouhá. Provést opravu v délce cca 100 m v ulici Dlouhá od ulice U Školky. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do opravy vodovodního řadu v Načeradci v ulicích U Školky a Dlouhá.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 42/6/2015 bylo schváleno.

Na jednání ZM se dostavil Mgr. Karel Havlíček – 18:45 hod. Přítomno 14 ZM.

- Oprava hasičské zbrojnice (Daměnice)

Starosta podal ZM informaci ohledně opravy hasičské zbrojnice v Daměnicích. V rámci dotace ze Středočeského kraje obdrží městys Načeradec 500 tis. Kč na opravu hasičské zbrojnice v Horní Lhotě, v Pravěticích a v Daměnicích. Tato částka je určena na materiál. Dále starosta sdělil, že opravu hasičské zbrojnice v Daměnicích konzultovali s odborníky a bylo doporučeno úplné zbourání (základy zůstanou zachovány). Dle doporučení proběhlo výběrové řízení na výstavbu hasičské zbrojnice v Daměnicích. Probíhala diskuse k výběrovému řízení, k ceně za materiál a k ceně za práce na hasičárně v Daměnicích. Poté se diskutovalo k opravám na dalších hasičárnách. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje investici do opravy hasičské zbrojnice v Daměnicích, stojící na pozemku p.č. 76 v k.ú. Daměnice ve výši 201.401,- Kč bez DPH. Dle výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Výstavba hasičské zbrojnice Daměnice" provede tuto výstavbu pan Jiří Plášil, Křešín 55, PSČ 394 26.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1 nehlasoval 1

Usnesení č. 43/6/2015 bylo schváleno.

9. Pozemky

a) koupě - k.ú. Horní Lhota – p.č. 2363

Starosta informoval ZM ohledně koupě pozemku v k.ú. Horní Lhota. Jedná se o část pozemku, který městys požaduje odkoupit za účelem dotčené stavby „Revitalizace toku Horní Lhota“. Na této části pozemku dojde k zasypaní stávajícího koryta, tj. v části cca 400 m². V další části tohoto pozemku bychom potřebovali zřídit další právo stavby, případně smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Veškeré dokumenty obdrželi ZM přílohou k jednání. Starosta vyzval přítomné ZM k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta vyzval k hlasování o návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 2363 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 400 m² za podmínek Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 (prodávající), který je vlastníkem pozemku, pro stavbu “Revitalizace toku Horní Lhota”:

- *Pozemek bude oddělen geometrickým plánem na náklady kupujícího (městys Načeradec) a odsouhlasen prodávajícím.*
- *Kupní cena a výše finanční náhrady bude sjednána s ohledem na znalecký posudek, kde bude uvedena cena administrativní a cena v místě a čase obvyklá a s ohledem na cenu tohoto majetku vedenou v evidenci Povodí Vltavy.*
- *Znalecký posudek nechá soudním znalcem zpracovat Povodí Vltavy na náklady kupujícího.*
- *Veškeré náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 44/6/2015 bylo schváleno.

Starosta dále vyzval návrhovou komisi o sdělení dalšího návrhu usnesení za účelem provedení a umístění stavby „Revitalizace toku Horní Lhota“. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí a ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na další část pozemku p.č. 2363 v k.ú. Horní Lhota o výměře cca 200 m² dle projektu ke stavbě „Revitalizace toku Horní Lhota“.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 nehlasoval 1

Usnesení č. 45/6/2015 bylo schváleno.

b) prodej - k.ú. Olešná – p.č. 638/12 a k.ú. Načeradec p.č. 66/24

Starosta informoval o prodeji části pozemku p.č. 638/12 v k.ú. Olešná u Načeradce a pozemku p.č. 66/24 v k.ú. Načeradec. O koupi pozemků požádal pan Ivan Klenot bytem Načeradec. Vyvěšení záměru projednalo zastupitelstvo na svém 4. jednání dne 16.3.2015. Záměr byl vyvěšen 11.5.2015 a sejmut 25.5.2015. Dále dle usnesení 24/4/2015 měl žadatel, tj. p. Klenot vyhotovit geometrický plán. Geometrický plán č. 100-41/2015 byl předložen městysi. Pan Ivan Klenot doložil i souhlas spoluvlastníků nemovitosti Načeradec čp. 27, která sousedí s pozemky. Starosta vyzval k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly a tak vyzval návrhovou komisi k přednesení usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 638/12 v k.ú. Olešná u Načeradce dle současného oplocení o výměře 134 m² dle geometrického plánu č. 100-41/2015 vypracovaným Ing. Kristýnou Líznerovou, Erbenova 1033, Vlašim a pozemku p.č. 66/24 v k.ú. Načeradec o výměře 104 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Ivanu Klenotovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

- *kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 150 Kč/m²*
- *kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí*
- *kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 46/6/2015 bylo schváleno.

c) prodej - k.ú. Pravětice – p.č. 1085

Starosta seznámil přítomné ZM se žádostí pana Jindřicha Doubka, bytem Pravětice, který požádal městyse o koupi pozemku p.č. 1085 v k.ú. Pravětice o celkové výměře 309 m², který sousedí se zahradou žadatele. Rada městyse projednala žádost a schválila vyvěsit záměr, který byl vyvěšen dne 7.5.2015 a sejmut dne 21.5.2015. Starosta vyzval přítomné k dotazům nebo připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1085 v k.ú. Pravětice o výměře 309 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Jindřichu Doubkovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 47/6/2015 bylo schváleno.

d) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 210/167

Starosta podal informaci o žádosti firmy ČEZ Distribuce a.s. na koupi části pozemku p.č. 210/167 v k.ú. Načeradec. Jedná se o pozemek, na kterém je trafostanice ve vlastnictví této firmy. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen dne 21.5.2015 a sejmut dne 5.6.2015. Starosta vyzval přítomné ZM k dotazům a připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 210/167 v k.ú. Načeradec o výměře 32 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035 za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 390 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/6/2015 bylo schváleno.

e) prodej - k.ú. Vračkovice – p.č. 56

Starosta informoval ZM o žádosti pana Josefa Zhorného, bytem Postupice o koupi pozemku p.č. 56 v k.ú. Vračkovice. Pan Zhorný je majitelem sousedící nemovitosti. Pozemek p.č. 56 v k.ú. Vračkovice je ve vlastnictví městyse Načeradec a pan Zhorný má tento pozemek zaplacen. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen dne 27.5.2015 a sejmut dne 11.6.2015. Starosta vyzval přítomné ZM k dotazům a připomínkám. Žádné dotazy nebyly. Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku p.č. 56 v k.ú. Vračkovice o výměře 155 m² ve vlastnictví Městyse Načeradec panu Josefu Zhornému, [REDACTED] za těchto podmínek:

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 80 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 49/6/2015 bylo schváleno.

f) prodej - k.ú. Načeradec – p.č. 1807

Starosta sdělil ZM, že dne 8.6.2015 požádali manželé Spatzalovi o koupi části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Načeradec. Jedná se o pozemek s jejich pozemkem o výměře cca 180 m². Záměr na prodej části pozemku byl vyvěšen dne 11.6.2015 a sejmut dne 25.6.2015. Starosta vyzval ZM k dotazům a

připomínám. Žádné dotazy ani připomínky nebyly. Poté vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Načeradec o výměře cca 180 m2 ve vlastnictví Městyse Načeradec do SJM Spatzal Luboš,

a Spatzalová Hana,

za těchto podmínek:

- *kupující před podpisem kupní smlouvy předloží geometrický plán*
- *kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 120 Kč/m2*
- *kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí*
- *kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/6/2015 bylo schváleno.

10. Načeradské služby s.r.o. – zpráva dozorčí rady

Starosta městyse předal slovo panu Josefu Holému. Předseda dozorčí rady a člen ZM informoval ZM o jednání dozorčí rady a jednatelů společnosti dne 29.5.2015. Diskutovalo se o změně odborné osoby, kolik nás bude stát odborná osoba. Dnes vykonává odbornou osobu Ing. Josef Šanda Vlašim a bude vykonávat Ing. Lukáš Vítek, Načeradec dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zastupitelé městyse Načeradec berou tuto zprávu na vědomí.

Jednání ZM opustil zastupitel Ing. Petr Postřihač. Přítomno 13 členů ZM.

11. Smlouva – Sport Podblanicko

Starosta sdělil, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi ZM nájemní smlouvu podepsanou bývalým vedením radnice Městysem Načeradec a občanským sdružením Sport Podblanicko dne 31.12.2013 na pronájem pozemku p.č. 746/3 v k.ú. Načeradec (tenisové kurty). Dále ZM obdrželi v příloze na jednání ZM pachtovní (nájemní) smlouvu, kterou předkládá stávající rada městyse. Problém smlouvy podepsané bývalým vedením dne 31.12.2013 vysvětlil starosta. Na nájem pozemku nebyl dle zákona o obcích vyvěšen záměr, tudíž se na tuto smlouvu hledí, jakoby nevznikla. Starosta vyzval zástupce za sdružení Sport Podblanicko p. Příbyla Václava, aby se vyjádřil. Pan Příbyl je předsedou Sportu Podblanicko. Ze své strany vysvětlil problémy související s podpisem nájemní smlouvy. Probíhala rozsáhlá diskuse ZM a členů Sportu Podblanicko (p. Příbyl Václav, Mgr. Karel Havlíček) k problémům podpisu nájemní smlouvy na pozemek p.č. 746/3 v k.ú. Načeradec. K vzájemné dohodě přímo na jednání zastupitelstva nedošlo. RM je připravená se Sportem Podblanicko novou Pachtovní smlouvu co nejdříve podepsat (doba trvání pachtu 10-15 let za 1 Kč ročně). Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhů usnesení. Jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec bere na vědomí neexistenci nájemní (pachtovní) smlouvy na pronájem tenisových kurtů v Načeradci - pozemek p.č. 746/3 v k.ú. Načeradec o výměře 1628 m2 zapsaný na LV 10001. Na nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.12.2013 se hledí jako by nevznikla a to z důvodu nezveřejnění záměru na úřední desce městyse Načeradec (viz Zákon o obcích, § 39 odst. 1). Přílohou usnesení je nájemní smlouva uzavřená 31.12.2013 a nově připravená pachtovní smlouva. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 11.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 51/6/2015 bylo schváleno.

Poté návrhová komise přednesla další návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec ukládá radě městyse uzavřít nově připravenou pachtovní smlouvu (se zněním nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2013 zastupitelstvo městyse nesouhlasí) na pronájem tenisových kurtů. Zastupitelstvo městyse Načeradec preferuje uzavřít pachtovní smlouvu s místním spolkem Sport Podblanicko v termínu do 31.7.2015. V případě nezájmu Sportu Podblanicko ukládá Zastupitelstvo městyse Načeradec Radě městyse Načeradec

vypsát nový záměr a pronajmout kurty (už za úplatu) jinému zájemci. Jednání je dle zákona v kompetenci Rady městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 52/6/2015 bylo schváleno.

12. Diskuse

1) Za přítomnosti občanů Daměnic probíhala rozsáhlá diskuse ke kontaminované vodě v Daměnicích. Ke kontaminaci horní studně došlo dne 22.6.2015 a to z přilehlého hnojiště, odkud vytékala močůvka a vtekla do studně. Starosta, místostarostka, Ing. Svoboda a Ing. Vítek Daměnice podali informace k probíhajícímu jednání ohledně znečištěné vody. Kontaminace horní studně bude řešena sanačním čerpáním po dobu 2 měsíců. Čerpané kontaminované vody budou jímány do cisterny a poté zálivkou aplikovány na pozemky, na kterých hospodaří Agrardružstvo Načeradec v souladu s plánem hnojení a nitrátovou směrnicí. Během čerpání budou 1x týdně prováděny kontrolní rozborů vody akreditovanou laboratoří. Po uplynutí 2 měsíců bude další postup prováděn ve spolupráci s vodoprávním úřadem a KHS Benešov. Občané Daměnic žádali o opatření, aby se toto neopakovalo. Domluvilo se, že by bylo dobré posílit spodní studni vodním zdrojem, který je v jiné části Daměnic – prověří se stav a provedou se kontrolní rozborů. Dále bylo domluveno to, že proběhne ještě další jednání s panem Taksem, Agrodružstvem a městysem o možnosti posunutí oplocené části pozemku směrem pod horní studnu. Závěrem se poděkovalo občanům Daměnic za vztřícnost a SDH Načeradec za pomoc.

2) Probíhala diskuse ohledně oplocení pozemků kolem horní studně “pražcemí” v k.ú. Daměnice p. Taksem.

3) Pan J.J. Načeradec, otevřel diskusi ke stavbě (prodejna) v Řísnici v majetku městyse, postavené na cizím pozemku.

13. Závěr

Starosta zakončil zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v 20:37 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 2.7.2015

Zapisovatelka: Marie Svobodová

Starosta: Mgr. Miroslav Vondrák

Místostarostka: Petra Bartoníčková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Svoboda

Miroslav Zhorný