



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 16. BŘEZNA 2015 KONANÉHO VE ŠKOLNÍ JÍDELNĚ V NAČERADCI OD 17 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 15 členů zastupitelstva) - příloha č. 1

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Švárová, Ing. Lukáš Vítek (Daměnice)

1. Zahájení

Starosta městyse Mgr. Miroslav Vondrák (dále jen "starosta") zahájil jednání zastupitelstva městyse v 17:00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a občany.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Přítomno 13 ZM. Zapisovatelkou určil starosta paní Martinu Švecovou.

Starosta oznámil, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat pouze účely doplnění zápisu z jednání ZM, příp. opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starosta navrhl způsob hlasování - hlasování veřejné. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2015 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání, který byl zastupitelům zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2014
7. Načeradské služby s.r.o. – výroční zpráva za rok 2014 a schválení účetní závěrky za rok 2014
- rozdělení zisku za rok 2014
8. Rozpočtové opatření
9. EKOSO – zástupce za městys
10. MAS – zástupce za městys
- příspěvek městyse pro MAS Blaník
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015
12. Kupní smlouva na stavební parcely
13. Přijetí dotace – oprava komunikace v Načeradci (komunikace k židovskému hřbitovu)
14. Přijetí dotace – odstranění povodňových škod v Pravěticích
15. Přijetí dotace – snížení energetické náročnosti budovy MŠ
16. Přijetí dotace – povodňové škody Vračkovice, Slavětín
17. Přijetí dotace – oprava hasičských zbrojnic Načeradec
18. Pozemky
 - 1) trafostanice na náměstí
 - 2) přijetí daru – pozemek v k.ú. Slavětín

- 3) odkup části pozemků - ATS Načeradec
- 4) žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- 5) státní pozemkový úřad – žádost o bezúplatný převod pozemků
- 6) odkup pozemku pod vodojemem (Olešná)
- 7) vyvěšení záměru na prodej pozemků p.č.66/24 a část pozemku 638/12 dle současného oplocení v k.ú. Načeradec

19. Různé:

kamerový systém ZŠ
informace o složení výjezdové jednotky SDH Načeradec

20. Diskuse

21. Závěr

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se zastupitelům městyse (ZM) a přítomným občanům k doplnění programu.

Starosta podal návrh na změnu programu: přesunout bod č. 5 – Zpráva finančního výboru za bod programu č. 18 – Pozemky. Dále navrhuje vyřadit z programu jednání bod 18 ad 1) trafostanice na náměstí z důvodu, že tento pozemek již projednalo zastupitelstvo městyse na 24. jednání dne 14.5.2014.

Poté vyzval starosta přítomné ZM k dalším návrhům na změnu programu. Jiný návrh na změnu programu nebyl podán. Starosta navrhl toto usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje program jednání zastupitelstva městyse Načeradec:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Přesunut za bod 18.
6. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2014
7. Načeradské služby s.r.o. – výroční zpráva za rok 2014 a schválení účetní závěrky za rok 2014
- rozdělení zisku za rok 2014
8. Rozpočtové opatření
9. EKOSO – zástupce za městyse
10. MAS – zástupce za městyse
- příspěvek městyse pro MAS Blaník
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015
12. Kupní smlouva na stavební parcely
13. Přijetí dotace – oprava komunikace v Načeradci (komunikace k židovskému hřbitovu)
14. Přijetí dotace – odstranění povodňových škod v Pravěticích
15. Přijetí dotace – snížení energetické náročnosti budovy MŠ
16. Přijetí dotace – povodňové škody Vračkovice, Slavětín
17. Přijetí dotace – oprava hasičských zbrojnic Načeradec
18. Pozemky
 - 1) trafostanice na náměstí – vyřazeno z programu
 - 2) přijetí daru – pozemek v k.ú. Slavětín
 - 3) odkup části pozemků - ATS Načeradec
 - 4) žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
 - 5) státní pozemkový úřad – žádost o bezúplatný převod pozemků
 - 6) odkup pozemku pod vodojemem (Olešná)
 - 7) vyvěšení záměru na prodej pozemků p.č.66/24 a část pozemku 638/12 dle současného oplocení v k.ú. Načeradec
5. Zpráva finančního výboru
 19. Různé:

kamerový systém ZŠ
informace o složení výjezdové jednotky SDH Načeradec
 20. Diskuse
 21. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2015 bylo schváleno.

Na jednání ZM se dostavil zastupitel Ing. Jiří Jelínek. Přítomno 14 ZM.

Starosta městyse konstatoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

2. Volba návrhové komise

Starosta navrhl do návrhové komise Petru Bartoníčkovou a Ing. Bc. Janu Beránkovou. Další návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Petra Bartoníčková a Ing. Bc. Jana Beránková.

Petra Bartoníčková: Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Ing. Bc. Jana Beránková: Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/4/2015 bylo schváleno.

Dostavil se zastupitel Ing. Petr Postřihač. Přítomno 15 ZM.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Dále starosta navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Janu Švárovou a Ing. Lukáše Vítka, Daměnice. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu paní Mgr. Janu Švárovou a Ing. Lukáše Vítka (Daměnice).

Mgr. Jana Švárová: Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Ing. Lukáš Vítek (Daměnice): Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4/4/2015 bylo schváleno.

4. Zpráva kontrolního výboru

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Janě Švárové, která zastupitelům městyse a přítomným občanům přednesla zprávu z kontroly dne 19.2.2015. Přítomni byli členové výboru, starosta a úřednice městyse výboru p. Švecová. Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení z Ustavujícího zasedání ZM (12.11.2014), 2. jednání ZM (26.11.2014) a 3. jednání ZM (18.11.2014). Podrobně seznámila o plnění usnesení z těchto jednání ZM.

Zastupitelstvo městyse bere zprávu předsedkyně kontrolního výboru na vědomí.

5. Zpráva finančního výboru – bod č. 5 bude projednán až za bodem č. 18 (dle schváleného programu)

6. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2014

Starosta předal slovo panu Josefu Holému, který přítomné a ZM seznámil s hospodařením v obecních lesích Městyse Načeradec za rok 2014.

Těžba

Úmyslná	výchovná	klasická	496	m3
		harvestorová	1029,72	m3
	obnovní	klasická	192,77	m3
Nahodilá	živelná	klasická	94	m3
	kůrovcová	klasická	103,53	m3
Samovýroby			44,79	m3
Celkem			1960,81	m3

Diskuse:

ZM Ing. Petr Postřihač se zeptal, kdo provádí kontrolu práce lesního Ing. Michala Krále. Starosta odpověděl, že rada má důvěru v jeho provedenou práci a proto kontrolu neprovádí nikdo. Bylo dohodnuto, že kontrolu bude v budoucnu provádět starosta a ZM Josef Holý. Zastupitelstvo městyse bere zprávu o hospodaření v obecních lesích Městyse Načeradec za rok 2014 na vědomí.

7. Načeradské služby s.r.o. – výroční zpráva za rok 2014 a schválení účetní závěrky za rok 2014, rozdělení zisku za rok 2014

Starosta předal slovo předsedovi dozorčí rady panu Josefu Holému, který zastupitele městyse seznámil se zápisem z jednání dozorčí rady dne 6.3.2015.

Členové dozorčí rady (Josef Holý – předseda, Ing. Bc. Jana Beránková a Michaela Krejčová – členové

dozorčí rady) a jednatele Načeradských služeb s.r.o. (Mgr. Miroslav Vondrák, Petra Bartoníčková a Jaroslav Zídek) se dne 6.3.2015 seznámili s informacemi účetní p. Martiny Švecové o činnosti společnosti a uzavřených smlouvách společnosti Načeradské služby s.r.o. Poté dozorčí rada provedla kontrolu účetních dokladů od zvolení tj. od 4.12.2014 do 31.12.2014. Dozorčí rada také dne 6.3.2015 projednala výroční zprávu roku 2014, účetní závěrku 2014 a návrh na rozdělení zisku roku 2014 společnosti Načeradské služby s.r.o. a navrhuje ZM toto usnesení:

Návrh usnesení 5/4/2015:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 za účetní období 1.1.2014 – 31.12.2014.

Starosta vyzval přítomné k připomínkám a dotazům. Dále vyzval přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starosta nechal hlasovat o usnesení č. 5/4/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5/4/2015 bylo schváleno.

Poté starosta předal opět slovo předsedovi dozorčí rady panu Josefu Holému.

Dozorčí rada se dne 6.3.2015 též věnovala návrhu na rozdělení zisku roku 2014. Načeradské služby vytvořily v roce 2014 zisk ve výši 148582,88 Kč. Dozorčí rada se dne 6.3.2015 usnesla na tomto usnesení:

Návrh usnesení 6/4/2015:

Zastupitelstvo městyse Načeradec navrhuje rozdělení zisku za rok 2014 ve výši 148582,88 Kč vytvořený ve společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 25708 takto:

- Zisk ve výši 3090,15 Kč použit na úhradu ztráty roku 2012
- Zbylý zisk ve výši 145492,73 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

Starosta vyzval přítomné k připomínkám a dotazům. Starosta vyzval přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo neměl jiný návrh. Starosta nechal hlasovat o usnesení č. 6/4/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2015 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Starosta oznámil, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi ZM dvě rozpočtová opatření, č. 5/2014 a č. 1/2015.

Nejprve se starosta věnoval rozpočtovému opatření č. 5/2014, které se týká úpravy v rámci schváleného rozpočtu 2014, tj. přesun – navýšení nebo snížení – v rámci položek rozpočtu.

Poté vyzval ZM a přítomné k diskusi. Diskuse neprobíhala. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/4/2015 bylo schváleno.

Poté starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2015.

V příjmech navýšit položku 1122 o 874.190,-- Kč

Ve výdajích navýšit položku 6399/5362 o 874.190,-- Kč

Jedná se o proúčtování vlastní daně z příjmu městyse za rok 2014 (městys daň neodvádí, pouze provede účetní zápis).

Úprava dotace ze státního rozpočtu na správu, kterou je potřeba navýšit o 500,-- Kč (položka 4112 – dotace bude 184.500 Kč).

Poté vyzval ZM a přítomné k diskusi. Diskuse neprobíhala. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 (příloha č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/4/2015 bylo schváleno.

9. **EKOSO – zástupce za městys**

Starosta se ujal slova. Rada městysu navrhla zástupce za městys Načeradec ve sdružení svazku obcí EKOSO Ing. Lukáše Vítka (Načeradec). Starosta vyzval ZM a přítomné občany k připomínkám nebo jiným návrhům.

Diskuse: ZM Ing. Petr Postřiháč měl připomínku, zástupcem za městys by měl být starosta. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec potvrzuje Ing. Lukáše Vítka (Načeradec) za svého zástupce ve sdružení svazku obcí EKOSO.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 9/4/2015 bylo schváleno.

10. **MAS – zástupce za městys, příspěvek městys pro MAS Blaník**

Starosta seznámil přítomné s návrhem zástupce do Místní akční skupiny Blaník. Rada městysu navrhla Ing. Blanku Krejčovou, která bude zastupovat Městys Načeradec. Starosta vyzval ZM a přítomné občany k připomínkám nebo jiným návrhům.

Diskuse: Ing. Jelínek Jiří a Ing. Postřiháč Petr sdělili, že by měl zastupovat městys starosta.

Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec potvrzuje Ing. Blanku Krejčovou za svého zástupce v Místní akční skupině Blaník.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 2 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/4/2015 bylo schváleno.

Dále starosta podal informaci ohledně poskytnutí mimořádného příspěvku Místní akční skupině Blaník ve výši 18,27 Kč na obyvatele, v našem případě na 1016 obyvatel, tj. počet obyvatel k 31.12. 2013. Celková částka tak představuje 18562,32 Kč.

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k připomínkám nebo jiným návrhům.

Diskuse: Mgr. Havlíček bude hlasovat proti z důvodu, že neví, jak finanční prostředky tečou, jak se vyplácí.

Další informace podala Ing. Krejčová Blanka. Probíhala diskuse k činnosti MAS Blaník.

Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku pro Místní akční skupinu Blaník na rok 2015 ve výši 18562,32 Kč (18,27 Kč na obyvatele).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 11/4/2015 bylo schváleno.

11. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2015**

Starosta se věnoval obecně závazné vyhlášce č. 1/2015. Všichni ZM obdrželi vyhlášku v přílohách na dnešní jednání ZM. Rada městysu vypracovala novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Městysu Načeradec. Starosta dále informoval, že třídění kovů ve sběrných surovinách se bude řešit. V případě, že by sběrna nebyla otevřena, tak sběr provede místní SDH.

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k připomínkám nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Městysu Načeradec č. 1/2015, která nabývá účinnosti dne 1.4.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/4/2015 bylo schváleno.

12. **Kupní smlouva na stavební parcely**

Starosta informoval, že ZM obdrželi v příloze. Starosta vyzval ZM a přítomné občany k připomínkám nebo jiným návrhům. Probíhala diskuse ZM k bodům kupní smlouvy. ZM Ing. Karel Svoboda navrhl usnesení. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje radu městyse vypracováním kupní smlouvy na prodej stavebních parcel.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 2 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13/4/2015 bylo schváleno.

Na dnešní jednání ZM byl pozván Ing. Krolák. Starosta přivítal Ing. Kroláka, který seznámil ZM a přítomné se stavem přípravných prací na novém územním plánu, který bude vypracován pro městys a všechny jeho územní části (spádové obce). Dále vysvětlil, že je možno požádat o dotaci na zpracování územních plánů. Městys Načeradec patří do oblasti, která bude při územním plánu podporována, obvykle dosahuje dotace téměř 100% nákladů. Ing. Krolák bude pozván na jednání rady městyse, kde bude prezentovat navržené řešení. Součástí bude zapracování nových záměrů. Výsledkem bude zadání nového územního plánu. Zadání schválí zastupitelstvo městyse a poté bude přistoupeno k zpracování nového plánu. Schválení plánu zastupitelstvem je podmínkou požádání o dotaci. Již obdržené připomínky občanů k územnímu plánu budou zapracovány. Občané mohou připomínky k územnímu plánu stále podávat a budou se zapracovávat. Územní plán je v Načeradci platný do roku 2020. Nicméně proces prací na novém územním plánu je zdoluhavý, a proto je nutné začít co nejdříve. Ing. Krolák dále předal starostovi zpět platný územní plán, který mu byl pro potřeby úvodní studie zapůjčen. ZM bere informaci Ing. Kroláka na vědomí.

Odešel ZM Jaroslav Zídek – omluven z jednání ZM. Přítomno 14 ZM.

13. Přijetí dotace – oprava komunikace v Načeradci (komunikace k židovskému hřbitovu)

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na opravu komunikace k židovskému hřbitovu v k.ú. Načeradec. Celkové výdaje na opravu jsou 259671,32 Kč. Výše dotace (90 % z celkových výdajů) 233704 Kč, spoluúčást městyse Načeradec (10% z celkových výdajů) 25967,32 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 14/4/2015 bylo schváleno.

14. Přijetí dotace – odstranění povodňových škod v Pravěticích

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na opravu povodňových škod v Pravěticích. Celkové výdaje na opravu jsou 766237 Kč. Výše dotace (90 % z celkových výdajů) 689613 Kč, spoluúčást městyse Načeradec (10% z celkových výdajů) 76624 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 jeden ZM nehlasoval

Usnesení č. 15/4/2015 bylo schváleno.

15. Přijetí dotace – snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím dotace ze Státního fondu Životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí na akci "Snížení energetické náročnosti MŠ Načeradec". Celkové způsobilé výdaje jsou 1 770 555 Kč.

Výše dotace je 1 593 499,50 Kč. Spoluúčást městyse Načeradec je ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů, tj. 177 055,50 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/4/2015 bylo schváleno.

16. **Přijetí dotace – povodňové škody Vračkovice, Slavětín**

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím účelové dotace na krytí povodňových škod z června 2013 ve výši 674953 Kč z Fondu solidarity EU.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/4/2015 bylo schváleno.

17. **Přijetí dotace – oprava hasičských zbrojnic Načeradec**

Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům nebo jiným návrhům. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Starosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek Integrovaného záchranného sboru v rámci Tematického zadání Opravy a rekonstrukce hasičských zbrojnic na zajištění realizace akce "Oprava hasičských zbrojnic Načeradec" v maximální výši 500 000 Kč. Celkové předpokládané náklady na realizaci akce činí 754752 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/4/2015 bylo schváleno.

18. **Pozemky**

1) trafostanice na náměstí – vyřazeno z programu z důvodu již projednaného prodeje dne 14.5.2014 na 24. jednání ZM.

2) přijetí daru – pozemek v k.ú. Slavětín

Starosta podal informaci o daru. Paní Jaroslava Boukalová, bytem Dolní Rychnov nabídla městysi darem pozemek p.č. st.24/2 o výměře 281 m² v k.ú. Slavětín u Načeradce. Rada městyse projednala nabídku daru od p. Boukalové a doporučuje ZM přijmout tento dar. Starosta vyzval ZM a přítomné občany k dotazům. Ing. Karel Svoboda (ZM) vysvětlil, o který pozemek se jedná. Starosta vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s přijetím daru od paní Jaroslavy Boukalové, bytem [redacted]. Jedná se o pozemek st. 24/2 o výměře 281 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Slavětín u Načeradce.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/4/2015 bylo schváleno.

3) odkup části pozemku - ATS Načeradec

Starosta městyse Načeradec vysvětlil, který pozemek městys požaduje odkoupit. Jedná se o část pozemku p.č. 210/145 v k.ú. Načeradec o velikosti 41 m², nyní ve vlastnictví Ing. Krejčové Blanky bytem Načeradec. Tento pozemek požadujeme odkoupit vzhledem k tomu, že zde vedou inženýrské sítě. Bohužel vznikl před 4 lety omylem a pozemek se nechal znovu vyměřit jinak, ale inženýrské sítě už existovaly. Nyní chceme veškeré vlastnické vztahy narovnat a proto jsme požádali paní Ing. Blanku Krejčovou o odkoupení pozemku. Rada městyse navrhuje částku 403 Kč za m² s tím, že veškeré náklady spojené s odkupem hradí kupující, tj. Městys Načeradec.

Starosta vyzval ZM a přítomné k připomínkám. Vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 210/145 v k.ú. Načeradec o výměře 41 m² dle geometrického plánu č. 388-8/2015 vypracovaným Josefem Slunečkem, Jana Masaryka 1300, 258 01 Vlašim.

Podmínky odkupu dílu "a" o výměře 41 m²:

- kupující při podpisu smlouvy uhradí Ing. Blance Krejčové dohodnutou částku 403 Kč/m²
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)
- městys Načeradec souhlasí se stavbou garáže na hranici pozemku (cca 0,5 m od plotu nad ATS stanicí).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/4/2015 bylo schváleno.

4) žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Starosta městyse seznámil se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Tato smlouva by měla být podepsána s firmou O2 Czech Republic a.s., která požaduje parcelou p.č. 1754/1 a 1754/28 v k.ú. Načeradec ve vlastnictví městyse Načeradec vést podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to tak, že zde budou uloženy trubky pro optický kabel. Smlouvou o zřízení služebnosti bude služebnost spočívat ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a zapsána do Katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč/bm, tj. pro pozemek p.č. 1754/1 ve výši 100 Kč, a pro pozemek 1754/28 ve výši 500 Kč, k částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Starosta vyzval ZM a přítomné k připomínkám. Vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcné břemeno) na pozemcích p.č. 1754/1 a 1754/28 v k.ú. Načeradec

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/4/2015 bylo schváleno.

5) státní pozemkový úřad – žádost o bezúplatný převod pozemků

Starosta vysvětlil, o které pozemky městys státní pozemkový úřad o bezúplatný převod požádal. Jedná se o pozemky p.č. 205/9, 205/3 a 1568/2 v k.ú. Načeradec. Vlastníkem těchto pozemků je Státní pozemkový úřad. Na pozemcích p.č. 205/9 a 205/3 je záměr vybudovat chodníky a pozemek p.č. 1568/2 je rybník "Roháčov". Starosta vyzval ZM a přítomné k připomínkám. Vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků p.č. 205/6, 205/3 a 1568/2 v k.ú. Načeradec

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/4/2015 bylo schváleno.

6) odkup pozemku pod vodojemem (Olešná)

Starosta vysvětlil, proč městys požádal o odkoupení pozemku p.č. st. 301 v k.ú. Načeradec. Tento pozemek není ve vlastnictví městyse, ale městys zde má postaven vodojem. V rámci narovnání vlastnických vztahů proběhlo jednání s majiteli výše uvedeného pozemku s panem Mikulou Janem a Mikulou Miroslavem, oba bytem Olbramovice. Starosta vyzval ZM a přítomné k připomínkám. Vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s odkupem pozemku st. 301 v k.ú. Načeradec o výměře 27 m².

Podmínky odkupu:

- kupující při podpisu smlouvy uhradí částku maximálně 200 Kč/m².
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do KN
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí (viz Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí)

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/4/2015 bylo schváleno.

7) vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č.66/24 a část pozemku 638/12 dle současného oplocení v k.ú. Načeradec

Starosta městyse sdělil přítomným a ZM, že pan Ivan Klenot, Načeradec požádal městys Načeradec o odkoupení pozemku p.č. KN 638/12 o výměře 149 m² v k.ú. Olešná u Načeradce a pozemku p.č. KN 66/24 o výměře 104 m² v k.ú. Načeradec. Tyto pozemky sousedí s nemovitostí Načeradec čp. 27, jejíž je pan Klenot majitelem. Za radu městyse jednal s panem Klenotem Ing. Lukáš Vítek (Načeradec). Požádal pana Klenota o vypracování geometrického plánu, jelikož bychom parcelu p.č. 638/12 v k.ú. Olešná u Načeradce chtěli prodat jen podle současného oplocení. Rada městyse proto navrhuje vyvěsit záměr. Starosta vyzval ZM a přítomné k připomínkám. Jiný návrh nikdo nepřednesl. Vyzval návrhovou komisi o sdělení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s vyvěšením záměru na prodej pozemků p.č. KN 66/24 v k.ú. Načeradec a část pozemku p.č. 638/12 v k.ú. Olešná u Načeradce dle současného oplocení. Žadatel vyhotoví geometrický plán a veškeré náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/4/2015 bylo schváleno.

5. Zpráva finančního výboru

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Lence Blehové, která zastupitelům městyse a přítomným občanům přednesla zprávu z kontroly, kterou finanční výbor provedl dne 11.3.2015 na základě požadavku ZM Ing. Petra Postřiháče z 3. jednání ZM dne 18.12.2014. Probíhala diskuse ke zprávě finančního výboru. Zpráva je přílohou k tomuto zápisu.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu předsedkyně kontrolního výboru na vědomí.

19. Různé

1) Kamerový systém ZŠ

Kamerový systém základní školy je funkční. Informace podala ředitelka ZŠ a MŠ Načeradec Ing. Bc. Beránková (ZM).

Městys nechal vytvořit tabule upozorňující na fakt, že prostor obce je monitorován, které budou umístěny na vjezdu do obce Načeradec.

Diskuse přítomných a ZM ke kamerovému systému. Dále diskuse k demolicím v obci převážně mládeží a dětmi. Děti školou povinné se přemístily na hřiště, kde ničí okolí hřiště a tribuny. Městys a škola bude komunikovat s rodiči a s dětmi.

2) Informace o složení výjezdové jednotky SDH Načeradec

Starosta předal slovo místostarostce Petře Bartoníčkové, která přítomné seznámila se složením výjezdové zásahové jednotky SDH Načeradec.

Starosta vyzval přítomné, zda má ještě někdo příspěvek do „Různého“. Jelikož nikdo neměl informace, přistoupilo se k bodu 20.

20. Diskuse

Rozkošná Jana (občan) se zeptala na opravu komunikace v Načeradci a oprava mostku v Pravěticích. Informace ohledně prováděné stavby podali ZM.

Smrž Karel (majitel nemovitosti v Načeradci) se zeptal na hospodaření v obecních lesích, na porážení stromů v obecních lesích. Starosta pozval p. Smrže na Úřad městyse v Načeradci, kde mu bude podána informace.

Ing. Krejčová Blanka (občan) se zeptala, kdy budou opraveny schody na náměstí v Načeradci od sochy sv. Jana Nepomuckého k autobusové zastávce. Starosta odpověděl, že oprava záleží na přízni počasí a bude provedena v nejbližší době.

Šanda Jiří (občan) se zeptal, zda městys zná viníka, kdo rozbil schody u sv. Jána Nepomuckého. Odpověděl starosta, že městys viníka nezná.

Ing. Postřiháč Petr (ZM) se zeptal paní ředitelky ZŠ a MŠ Načeradec Ing. Bc. Beránkové, zda má zájem, aby cizí strážníci chodili do školní jídelny. Slova se ujala ředitelka a podala informace o školní jídelně. Probíhala diskuse.

Javorský Josef (občan) se zeptal, proč je jednání ZM od 17 hodin a ne od 18 hodin, zeptal se na odměnu starosty a na poplatky za odpady. Odpovídal starosta.

Mgr. Stupková Hana (občan) navrhla ZM, aby byla zakoupena do čekáren na náměstí vývěsní tabule.

Ing. Petr Postřiháč (ZM) se zeptal na to, zda se bude pokračovat v akci „Revitalizace rybníku v Horní Lhotě“. Informaci podala místostarostka Petra Bartoníčková.

Stupka František (občan) se zeptal, proč si občanská sdružení zřizují sídlo na úřadu městyse. Bylo vysvětleno ZM.

Ing. Postřiháč Petr (ZM) se zeptal, zda hasiči Daměnic obdrželi půjčku od městyse. Odpověděl starosta, že ne. Dále se zeptal, z jakého titulu užívají hasiči Daměnic školu v Daměnicích, zda je to smluvně ošetřeno. Odpověděl starosta, že smluvně zajištěno není.

František Doubek (občan) reagoval na výše uvedeno, kdo zodpovídá za kabiny a ubytovnu v Načeradci.

Javorský Josef (občan) se zeptal na cenu vodného v ostatních obcích. Starosta připraví a odpoví panu Javorskému.

Ing. Petr Postřiháč (ZM) se zeptal na odpadlý mramor ve školní jídelně pod oknem. Odpověděl pan Blažek Petr (občan). Dále se zeptal na služební vozidlo. Odpověděl pan starosta a sdělil výši nákladů za měsíc 11. a 12/2013, a měsíce 1. a 2/2014, což bylo za bývalého vedení a porovnal s měsícem 11. a 12/2014 a měsícem 1. a 2/2015, kdy používal starosta svůj soukromý osobní automobil. Náklady starosty Mgr. Vondráka jsou mnohem nižší. Zpráva o nákladech je přílohou k tomuto zápisu.

Ing. Petr Postřiháč (ZM) se zeptal na vizi městyse Načeradec. Ing. Karel Svoboda sdělil, že je vize připravena.

21. **Závěr**

Starosta zakončil zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v 19,43 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č.5/2014 a č. 1/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 23.3.2015

Zapisovatelka: Martina Švecová
Starosta: Mgr. Miroslav Vondrák
Místostarostka: Petra Bartoníčková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jana Švárová
Ing. Lukáš Vítek (Daměnice)